



MIAMI 2 dom letniskowy

2300 zł

O projekcie

MIAMI 2 nowoczesny projekt domu letniskowego, parterowy. Od **MIAMI** różni się zadaniem wejścia najnowszymi wcieleniami bestsellerowej **LA PALMY** po faceliftingu. Tym razem z płaskim zadaniem werandy wejściowej (tym właśnie różni się od **MIAMI**). Ten projekt z 3 pokojami to idealne rozwiązanie dla inwestorów poszukujących komfortowego domku rekreacyjnego lub mieszkalnego. Łazienka, kuchnia z salonem, pomieszczenie gospodarcze oraz pergola/wiata wypoczynkowa z możliwością przeszklenia połączona z salonem dopełniają całości. W wersji letniskowej nie posiada ogrzewania systemowego, ani docieplenia domu mieszkalnego. Dysponuje natomiast kominkiem. W wariantcie mieszkalnym, całorocznym ma ściany docieplone 20 cm styropianu, a dach 25 cm wełny mineralnej (docieplony sufit podwieszany), a także system ogrzewania do wyboru: pompa ciepła, kominek na biomasa z płaszczem wodnym.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras	47.00 m ² 13.5 m ²
Powierzchnia zabudowy	61.63 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	47.00 m ²
Powierzchnia całkowita	87.83 m ²
Kubatura	289.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.10 x 10.10 m
Wysokość budynku	5.26 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.60 x 18.10 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. netto [m ²]
1	Wiatrołap	2.73	2.73
2	Komunikacja	7.6	7.6
3	Kuchnia	4.58	4.58
4	Sypialnia	7.03	7.03
5	Sypialnia	7.03	7.03
6	Pokój dzienny	8.14	8.14
7	Pomieszczenie gospodarcze	5.98	5.98
8	Łazienka	3.91	3.91
Suma		47	47
9	Taras	13.5	13.5
Suma		13.5	13.5