



MIAMI 2 szkielet drewniany dom letniskowy

2599 zł

O projekcie

MIAMI szkielet drewniany nowoczesny projekt domu letniskowego, parterowy wcielenie bestsellerowej **LA PALMY** po faceliftingu. Ten projekt z 3 pokojami to idealne rozwiązanie dla Inwestorów poszukujących komfortowego domku rekreacyjnego lub mieszkalnego. Łazienka, kuchnia z salonem, pomieszczenie gospodarcze oraz pergola/wiąta wypoczynkowa z możliwością przeszklenia połączona z salonem dopełniają całości. W wersji letniskowej nie posiada ogrzewania systemowego, ani docieplenia domu mieszkalnego. Dysponuje natomiast kominkiem. W wariantcie mieszkalnym, całorocznym ma ściany docieplone 20 cm styropianu, a dach 25 cm wełny mineralnej (docieplony sufit podwieszany), a także system ogrzewania do wyboru: pompa ciepła, kominek na biomasę z płaszczem wodnym.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras	51.36 m ² 13.5 m ²
Powierzchnia zabudowy	61.63 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	51.36 m ²
Powierzchnia całkowita	87.83 m ²
Kubatura	289.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.10 x 10.10 m
Wysokość budynku	5.26 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.60 x 18.10 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. netto [m ²]
1	Wiatrołap	2.92	2.92
2	Komunikacja	7.04	7.04
3	Kuchnia	4.53	4.53
4	Sypialnia	7.88	7.88
5	Sypialnia	7.88	7.88
6	Pokój dzienny	10.48	10.48
7	Pomieszczenie gospodarcze	6.53	6.53
8	Łazienka	4.10	4.1
Suma		51.36	51.36
9	Taras	13.5	13.5
Suma		13.5	13.5