



## MIAMI 2 szkielet drewniany dom letniskowy

**2599 zł**

### O projekcie

**MIAMI** szkielet drewniany nowoczesny projekt domu letniskowego, parterowy wcielenie bestsellerowej **LA PALMY** po faceliftingu. Ten projekt z 3 pokojami to idealne rozwiązanie dla Inwestorów poszukujących komfortowego domku rekreacyjnego lub mieszkalnego. Łazienka, kuchnia z salonem, pomieszczenie gospodarcze oraz pergola/wiąta wypoczynkowa z możliwością przeszklenia połączona z salonem dopełniają całości. W wersji letniskowej nie posiada ogrzewania systemowego, ani docieplenia domu mieszkalnego. Dysponuje natomiast kominkiem. W wariantcie mieszkalnym, całorocznym ma ściany docieplone 20 cm styropianu, a dach 25 cm wełny mineralnej (docieplony sufit podwieszany), a także system ogrzewania do wyboru: pompa ciepła, kominek na biomasę z płaszczem wodnym.

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras	51.36 m <sup>2</sup> 13.5 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	61.63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	51.36 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	87.83 m <sup>2</sup>
Kubatura	289.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.10 x 10.10 m
Wysokość budynku	5.26 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.60 x 18.10 m

### Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Pow. netto [m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap	2.92	2.92
2	Komunikacja	7.04	7.04
3	Kuchnia	4.53	4.53
4	Sypialnia	7.88	7.88
5	Sypialnia	7.88	7.88
6	Pokój dzienny	10.48	10.48
7	Pomieszczenie gospodarcze	6.53	6.53
8	Łazienka	4.10	4.1
<b>Suma</b>		<b>51.36</b>	<b>51.36</b>
9	Taras	13.5	13.5
<b>Suma</b>		<b>13.5</b>	<b>13.5</b>