



MIAMI 2 szkielet drewniany dom letniskowy

2599 zł

O projekcie

MIAMI szkielet drewniany nowoczesny projekt domu letniskowego, parterowy wcielenie bestsellerowej **LA PALMY** po faceliftingu. Ten projekt z 3 pokojami to idealne rozwiązanie dla Inwestorów poszukujących komfortowego domku rekreacyjnego lub mieszkalnego. Łazienka, kuchnia z salonem, pomieszczenie gospodarcze oraz pergola/wiąta wypoczynkowa z możliwością przeszklenia połączona z salonem dopełniają całości. W wersji letniskowej nie posiada ogrzewania systemowego, ani docieplenia domu mieszkalnego. Dysponuje natomiast kominkiem. W wariantcie mieszkalnym, całorocznym ma ściany docieplone 20 cm styropianu, a dach 25 cm wełny mineralnej (docieplony sufit podwieszany), a także system ogrzewania do wyboru: pompa ciepła, kominek na biomasa z płaszczem wodnym.

Dane techniczne

| | |
|--|---|
| Powierzchnia użytkowa + taras | 51.36 m ² 13.5 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | 61.63 m ² |
| Powierzchnia kondygnacji netto | 51.36 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 87.83 m ² |
| Kubatura | 289.00 m ³ |
| Kąt nachylenia dachu | 30° |
| Wymiary budynku długość x szerokość | 6.10 x 10.10 m |
| Wysokość budynku | 5.26 m |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 14.60 x 18.10 m |

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|-------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Wiatrołap | 2.92 | 2.92 |
| 2 | Komunikacja | 7.04 | 7.04 |
| 3 | Kuchnia | 4.53 | 4.53 |
| 4 | Sypialnia | 7.88 | 7.88 |
| 5 | Sypialnia | 7.88 | 7.88 |
| 6 | Pokój dzienny | 10.48 | 10.48 |
| 7 | Pomieszczenie gospodarcze | 6.53 | 6.53 |
| 8 | Łazienka | 4.10 | 4.1 |
| Suma | | 51.36 | 51.36 |
| 9 | Taras | 13.5 | 13.5 |
| Suma | | 13.5 | 13.5 |