



## ESTELLA dom letniskowy

**2499 zł**

### O projekcie

Projekt dostępny również jako **CAŁOROCZNY!!!**

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

#### ESTELLA - dom letniskowy

To niezwykle domek letniskowy, przeznaczony w szczególności dla osób pragnących spędzać wiele czasu na wolnym powietrzu, ceniących sobie niezwykłą funkcjonalność rozwiązań oraz nietuzinkowe pomysły. Do domku wchodzimy przez wiatrołap i komunikację. Do ściany zachodniej domu przylega łazienka, która będzie doskonale służyć podczas wypoczynku. Za łazienką umieszczono dosyć obszerną sypialnię, stanowiącą odrębną część domu. Bezpośrednie sąsiedztwo obu tych pomieszczeń, daje duży jego mieszkańcom komfort, szczególnie wieczorem czy nocą. Ponadto znajduje się tu także obszerny pokój dzienny, gdzie można wydzielić przylegający do ściany południowej domu aneks kuchenny. Powierzchnia tego pomieszczenia pozwoli nam także wydzielić miejsce na jadalnię położoną bezpośrednio przy wyjściu na werandę. Projekt Estella proponuje bardzo ciekawe rozwiązanie, gdy chodzi o możliwość spędzania czasu na wolnym powietrzu, ponieważ z przylegającej do domu werandy, przechodzimy na specjalny, zadaszony taras. Tutaj mogą odbywać się niekończące się spotkania w dobrym towarzystwie i przy suto zastawionym stole, ponieważ ten zadaszony taras został tak pomyślany, by znalazło się tutaj miejsce także na murowany grill, z którego dym będzie odprowadzany przez zamontowany nad nim komin. Gdy ustawimy tutaj meble ogrodowe współgrające z resztą otoczenia, z pewnością nie będzie chciało się nam stąd wychodzić, szczególnie w letnie dni. Ten domek będzie strzałem w dziesiątkę nie tylko dla amatorów grillowania. Oferuje bowiem ciekawe i funkcjonalne wnętrza, które kryje w sobie wiele ciekawych rozwiązań. Estella, w zależności od komfortu, jakiego wymagają przebywające w nim osoby, będzie wygodnym rozwiązaniem dla dwojga lub też dla rodziny z kilkorgiem dzieci, jeżeli ktoś zdecyduje się na spanie w pokoju dziennym. W zależności od lokalizacji domku i wersji projektu, na który się zdecydujemy, możemy decydować kiedy i z kim spędzimy w nim czas wolny, przeznaczony na relaks.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

### Dane techniczne

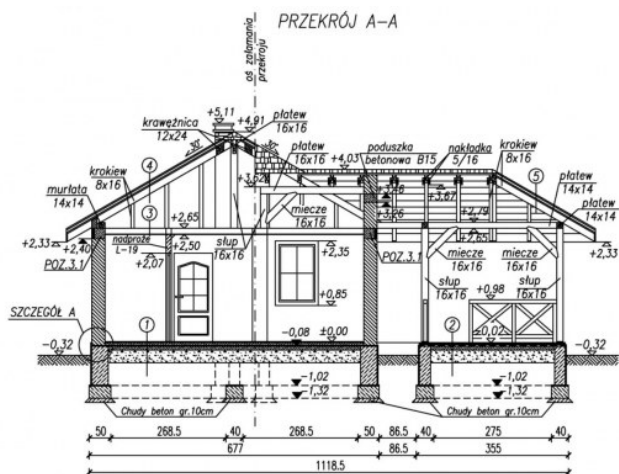
Powierzchnia użytkowa + weranda	39.69 m <sup>2</sup> 19.4 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	46.98 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	56.71 m <sup>2</sup>
Kubatura	165.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	7.00 x 6.65 m
Wysokość budynku	5.20 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.75 x 15.10 m

## Rzuty i przekroje



Nr	Nazwa	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Pow. netto [m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	2.27	0
2.	Komunikacja	3.03	0
3.	Łazienka	4.3	0
4.	Sypialnia	8.22	0
5.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	18.87	0
6.	Weranda	9.67	0
<b>Suma</b>		<b>46.36</b>	<b>0</b>
7.	Taras	9.73	0
<b>Suma</b>		<b>9.73</b>	<b>0</b>

### Przekrój A-A



**1**  
Panele podłogowe, gr. 1,5cm  
Wylewka cementowa gr. 6,5cm zbrojona przeciwskurczowo\*  
2x papa na lepku  
Chudy beton gr. 10cm  
Podbudowa gr. 30cm

**3**  
Fala parozalacyjna  
Płyty GK na systemowym ruszcie stalowym  
**4**  
Dachówka cementowa BRAMS  
Łaty 5x5cm / kontrłaty 8x3cm  
Fala dachowa (wizualizacja)  
Krokiew 8x16cm

**A**  
Tynk akrylowy gr. 0,5cm  
Płastek POROTHERM 30 P+W  
Tynk cem.-wsp. gr. 1,5cm

**2**  
Płytki ceramiczne mrozoodporne gresowe, na kleju, gr. 2cm  
Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo\*  
2x papa na lepku  
Chudy beton gr. 10cm  
Podbudowa gr. 30cm

**5**  
Dachówka cementowa BRAMS  
Łaty 5x5cm / kontrłaty 8x3cm  
Krokiew 8x16cm  
Podbitka gr. 2,5cm

**B**  
Grunt zasypany  
Izolacja przeciwdźwiękowa  
Raparówka gr. 0,5cm  
Błoczek betonowy gr. 38cm

**UWAGA!**  
\* - zbrojenie przeciwskurczowe - siatka z prętów min. 8mm o oczkach max. 25x25cm

**UWAGA!**  
Stosować materiały bitumiczne dozwolone do styku ze styropianem lub dołączyć przekładkę z folii PCV