

LIMA dom letniskowy z poddaszem

2600-zł **2699 zł**

O projekcie

Projekt dostępny również jako **CAŁOROCZNY!!!**

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

LIMA - domek letniskowy

Lima jest dostępny także w wersji całorocznej. Budynek nie jest podpiwniczony, ale jego atutem jest zapewne fakt, iż posiada poddasze. Wejście zostało umieszczone w niewielkim pseudoryzalicy, tworzącym dodatkową przestrzeń wewnątrz domu. Elewacja boczna lewa została rozbudowana o zadaszony taras - miejsce szczególnie ważne, gdy potrzebujemy wypoczynku na świeżym powietrzu. Do domu wchodzimy przez, umieszczony we wspomnianym pseudoryzalicy, wiatrołap, w którym można urządzić schowek na zbędne wewnątrz sprzęty. Następnie przechodzimy do komunikacji, z której możemy się udać w dowolne miejsce parteru. Od strony południowo-wschodniej domu mamy łazienkę z miejscem na wannę. Kolejnym pomieszczeniem w tej części domu jest, oddzielona od reszty pomieszczeń, kuchnia. Z komunikacji można także przejść do obszernego pokoju dziennego, gdzie dodatkowo został wydzielony aneks sypialny. Tutaj także zostało przewidziane wyjście na obszerny taras z wyjściem do ogrodu. Poddasze natomiast to ciekawa kombinacja niezwykle funkcjonalnych pomieszczeń. Przewidziano tutaj miejsce na obszerną sypialnię, której okna wychodzą na zachód. Po przeciwnej stronie zaprojektowano mniejszy pokój, który możemy zaadaptować w dowolny sposób - przeznaczając go na kolejną sypialnię, czy też zaciszne miejsce pracy. Mamy tutaj jeszcze pomieszczenie gospodarcze, przydatne w każdym domku letniskowym. Umieszczenie go na piętrze, może pomóc w chronieniu przed złodziejami przechowywanego tu sprzętu. Projekt Lima jest rozwiązaniem całkowicie satysfakcjonującym dla kilkuosobowej rodziny, pragnącej wygodnego domku letniskowego.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 0.70m

Rzuty i przekroje

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras	56.17 m ² 14.85 m ²
Powierzchnia zabudowy	61.35 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	69.62 m ²
Powierzchnia całkowita	86.00 m ²
Kubatura	306.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	7.00 x 6.00 m
Wysokość budynku	7.11 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	15.65 x 15.45 m



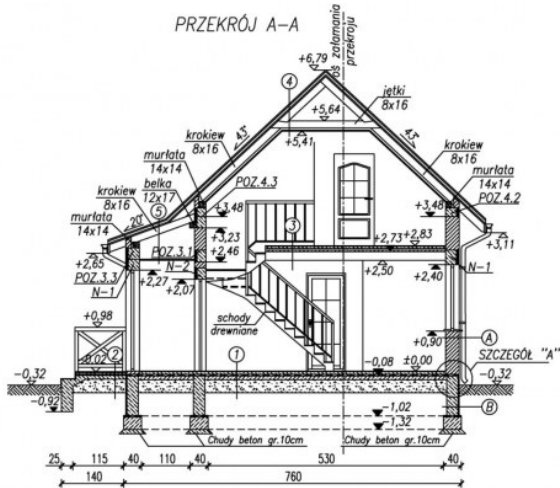
Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
01.	Wiatrołap	3	3
04.	Kuchnia	7.06	7.06
05.	Pokój dzienny z aneksem sypialnym	16.54	16.54
02.	Komunikacja	5.88	5.88
03.	Wiatrołap	3.69	3.69
	Suma	36.17	36.17
06.	Weranda	14.85	14.85
	Suma	14.85	14.85

Poddasze

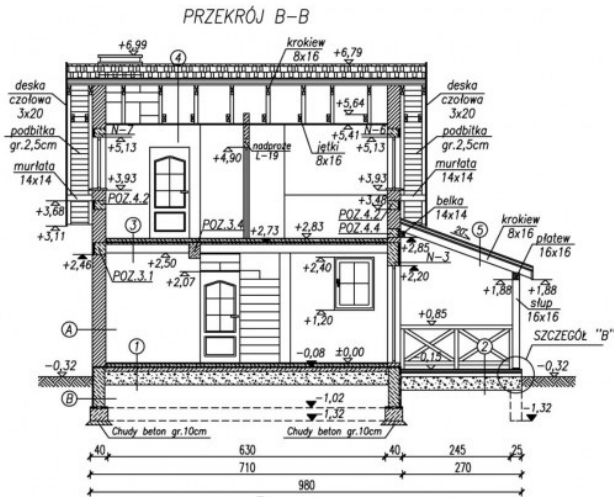
Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
02.	Pom. gospodarcze	1.14	6.35
03.	Pokój	6.14	10.02
04.	Sypialnia	8.24	15.18
01.	Komunikacja	1.9	1.9
	Suma	17.42	33.45

Przekrój A-A



- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> Panele podłogowe gr. 1,5cm Wylewka cementowa gr. 6,5cm zbrojona przeciwskurczowo* 2x papa na lepku Chudy beton gr. 10cm Podbudowa gr. 30cm <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> Płytki ceramiczne mrozoodporne gresowe, na kleju, gr. 2cm Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo* 2x papa na lepku Chudy beton gr. 10cm Podbudowa gr. 30cm | <p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> Panele podłogowe, gr. 1,5cm Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo* Folia budowlana Styropian gr. 3cm Strap POROTHERM gr. 23 cm Tynk cem.-wsp. gr. 1 cm <p>4</p> <ul style="list-style-type: none"> Dachówka cementowa BRAAS Łaty 5x5cm / kontrłaty 5x3cm Folia dachowa (wizdroizolacja) Krokwie 8x16cm Jętki 8x16cm Folia parizolacyjna Płyty gips-kart. na ruszcie stalowym | <p>5</p> <ul style="list-style-type: none"> Dachówka cementowa BRAAS Łaty 5x5cm / kontrłaty 8x3cm Papa termozgrzewalna Papa podkładowa Deskowanie pełne Krokwie 8x16cm Płyty GK na systemowym ruszcie stalowym mocowane do więzby dachowej za pomocą wiszązków <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> Tynk akrylowy gr. 0,5cm Pustak POROTHERM 30 P+W Tynk cem.-wsp. gr. 1,5cm <p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> Grunt zasypowy Izolacja przeciwwilgociowa Rapówka gr. 0,5cm Bluszcz betonowy gr. 25cm |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- UWAGI!**
* - zbrojenie przeciwskurczowe - siatka z prętów min. #3mm o oczkach max. 25x25cm
- UWAGI!**
Stosować materiały bitumiczne dozwolone do styku ze styropianem lub dołączyć przekładkę z folii PCV

Przekrój B-B



- | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1</p> <ul style="list-style-type: none"> Panele podłogowe gr. 1,5cm Wylewka cementowa gr. 6,5cm zbrojona przeciwskurczowo* 2x papa na lepku Chudy beton gr. 10cm Podbudowa gr. 30cm <p>2</p> <ul style="list-style-type: none"> Płytki ceramiczne mrozoodporne gresowe, na kleju, gr. 2cm Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo* 2x papa na lepku Chudy beton gr. 10cm Podbudowa gr. 30cm | <p>3</p> <ul style="list-style-type: none"> Panele podłogowe, gr. 1,5cm Wylewka cementowa gr. 5cm zbrojona przeciwskurczowo* Folia budowlana Styropian gr. 3cm Strap POROTHERM gr. 23 cm Tynk cem.-wsp. gr. 1 cm <p>4</p> <ul style="list-style-type: none"> Dachówka cementowa BRAAS Łaty 5x5cm / kontrłaty 5x3cm Folia dachowa (wizdroizolacja) Krokwie 8x16cm Jętki 8x16cm Folia parizolacyjna Płyty gips-kart. na ruszcie stalowym | <p>5</p> <ul style="list-style-type: none"> Dachówka cementowa BRAAS Łaty 5x5cm / kontrłaty 8x3cm Papa termozgrzewalna Papa podkładowa Deskowanie pełne Krokwie 8x16cm Płyty GK na systemowym ruszcie stalowym mocowane do więzby dachowej za pomocą wiszązków <p>A</p> <ul style="list-style-type: none"> Tynk akrylowy gr. 0,5cm Pustak POROTHERM 30 P+W Tynk cem.-wsp. gr. 1,5cm <p>B</p> <ul style="list-style-type: none"> Grunt zasypowy Izolacja przeciwwilgociowa Rapówka gr. 0,5cm Bluszcz betonowy gr. 25cm |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- UWAGI!**
* - zbrojenie przeciwskurczowe - siatka z prętów min. #3mm o oczkach max. 25x25cm
- UWAGI!**
Stosować materiały bitumiczne dozwolone do styku ze styropianem lub dołączyć przekładkę z folii PCV