



## BOLZANO dom letniskowy

**2699 zł**

### O projekcie

Projekt dostępny również jako **CAŁOROCZNY!!!**

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

**BOLZANO** - dom letniskowy

Ten dom letniskowy to idealne rozwiązanie dla wszystkich wiedzących, czego chcą od życia. Praktyczne rozwiązania takie jak dwuspadowy dach, który od zachodu płynnie przechodzi w dach garażu zachęca potencjalnych inwestorów. Tym samym w ramach jednej bryły budynku mamy dom i garaż. Wejście od południa, które wyróżnia zadaszona weranda świetnie koresponduje z drewnianymi jętkami dachu. Podobnie dachówki i cokolik odpowiadają sobie kolorami, tworząc przemyślaną, zrównoważoną kompozycję. Gustowne elewacje zyskują potwierdzenie w przytulnych oraz komfortowych wnętrzach. Weranda wiedzie do wiatrołapu, z którego przechodzi się do komunikacji. Po lewej stronie znajduje się łazienka, natomiast po prawej stronie komunikacji jest dość obszerna sypialnia. Od komunikacji na wprost usytuowany jest pokój dzienny z aneksem kuchennym, w którym znajduje się kominek. Jest to miejsce, które z pewnością w zimowe wieczory będzie skupiać życie wypoczywających w domu ludzi. Letnie dni będzie można spędzać w biesiadnej atmosferze, przy grillu na tarasie.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż, taras	40.08 m <sup>2</sup> 29.53 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	74.66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	89.39 m <sup>2</sup>
Kubatura	306.27 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	38°
Wymiary budynku długość x szerokość	10.82 x 6.90 m
Wysokość budynku	5.48 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.60 x 16.82 m

### Rzuty i przekroje



#### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
2.	Komunikacja	2.33	0
4.	Pokój	12.79	0
1.	Wiatrołap	2.43	0
3.	Łazienka	4.07	0
5.	Kuchnia z aneksem jadalnym	7.36	0
6.	Sypialnia	10.47	0
<b>Suma</b>		<b>39.45</b>	<b>0</b>
7.	Garaż	20.79	0
8.	Taras	8.3	0
<b>Suma</b>		<b>29.09</b>	<b>0</b>