



## BOLZANO dom letniskowy

**2699 zł**

### O projekcie

Projekt dostępny również jako **CAŁOROCZNY!!!**

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

**BOLZANO** - dom letniskowy

Ten dom letniskowy to idealne rozwiązanie dla wszystkich wiedzących, czego chcą od życia. Praktyczne rozwiązania takie jak dwuspadowy dach, który od zachodu płynnie przechodzi dach garażu zachęca potencjalnych inwestorów. Tym samym w ramach jednej bryły budynku mamy dom i garaż. Wejście od południa, które wyróżnia zadaszona weranda świetnie koresponduje z drewnianymi jętkami dachu. Podobnie dachówki i cokolik odpowiadają sobie kolorami, tworząc przemyślaną, zrównoważoną kompozycję. Gustowne elewacje zyskują potwierdzenie w przytulnych oraz komfortowych wnętrzach. Weranda wiedzie do wiatrołapu, z którego przechodzi się do komunikacji. Po lewej stronie znajduje się łazienka, natomiast po prawej stronie komunikacji jest dość obszerna sypialnia. Od komunikacji na wprost usytuowany jest pokój dzienny z aneksem kuchennym, w którym znajduje się kominek. Jest to miejsce, które z pewnością w zimowe wieczory będzie skupiać życie wypoczywających w domu ludzi. Letnie dni będzie można spędzać w biesiadnej atmosferze, przy grillu na tarasie.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż, taras	40.08 m <sup>2</sup> 29.53 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	74.66 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	89.39 m <sup>2</sup>
Kubatura	306.27 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	38°
Wymiary budynku długość x szerokość	10.82 x 6.90 m
Wysokość budynku	5.48 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.60 x 16.82 m

### Rzuty i przekroje



#### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
2.	Komunikacja	2.33	0
4.	Pokój	12.79	0
1.	Wiatrołap	2.43	0
3.	Łazienka	4.07	0
5.	Kuchnia z aneksem jadalnym	7.36	0
6.	Sypialnia	10.47	0
<b>Suma</b>		<b>39.45</b>	<b>0</b>
7.	Garaż	20.79	0
8.	Taras	8.3	0
<b>Suma</b>		<b>29.09</b>	<b>0</b>