



## LUIZJANA dom letniskowy z poddaszem

**2599 zł**

### O projekcie

Projekt dostępny również jako **CAŁOROCZNY!!!**  
[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

#### LUIZJANA - dom letniskowy

Kolejny z naszych domów letniskowych to świetna propozycja dla inwestorów z pomysłami. Do zagospodarowania według własnego uznania pozostaje piętro. Dwuspadowy dach oraz zgrabne i przemyślane wnętrza, sprawiają, że Luizjana trafia do przekonania coraz większej rzeszy klientów. Weranda wiodąca do wiatrołapu, z którego przechodzi się do komunikacji. Po lewej stronie znajduje się łazienka, natomiast po prawej stronie jest komunikacja wiodąca na piętro. Od komunikacji na wprost usytuowana jest kuchnia, za ścianą znajdziemy pokój dzienny z kominkiem. Jest to miejsce, które z pewnością w zimowe wieczory będzie skupiać życie wypoczywających w domu ludzi. Z tego pokoju można wyjść na taras, będzie można na nim w letnie dni spędzać czas w biesiadnej atmosferze, przy grillu na tarasie, usytuowanym od wschodu.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

**Wysokość ściany kolankowej 0.97m**

### Rzuty i przekroje

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + Taras	46.27 m <sup>2</sup> 12.14 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	40.26 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	57.76 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	99.36 m <sup>2</sup>
Kubatura	228.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	35°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.00 x 6.50 m
Wysokość budynku	6.82 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.95 x 13.00 m



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	2.89	2.89
2.	Komunikacja	5.28	5.28
3.	Łazienka	5.25	5.25
4.	Pokój	10.74	10.74
5.	Kuchnia	5.46	5.46
<b>Suma</b>		<b>29.62</b>	<b>29.62</b>
6.	Taras	12.14	12.14
<b>Suma</b>		<b>12.14</b>	<b>12.14</b>

### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Komunikacja	2.71	2.71
2.	Strych	14.89	25.71
<b>Suma</b>		<b>17.6</b>	<b>28.42</b>