



ORLEAN 4 dom letniskowy z poddaszem

2699 zł

O projekcie

Projekt dostępny również jako **CAŁOROCZNY!!!**

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

Orlean 4 - projekt domu letniskowego

Dla miłośników tradycyjnych rozwiązań i praktycznego piękna stworzony został projekt Orlean 4. Jego urok podkreśla zabudowana weranda i przykryty dachem taras. Dwuspadowy dach oraz zwartość bryły dają efekt bezpieczeństwa i harmonii. Potwierdza go precyzja i solidność konstrukcji. Orlean 4 jest domkiem parterowym z poddaszem użytkowym, obszerną przestrzeń na piętrze tworzą 3 średniej wielkości sypialnie. Zauważmy, że na poddaszu zostały rozmieszczone trzy sypialnie tak, aby każda posiadała własne wyjście na klatkę schodową. Idąc schodami w dół zejdziemy do niewielkiego przedsionka, z którego łatwo możemy przejść do pomieszczenia zwanego komunikacją, aby następnie odkryć okazały pokój dzienny z aneksem kuchennym oraz łazienkę. Cała przestrzeń domu może być szybko i bez zbędnych strat ciepła ogrzana przez kominek. Znajduje się on w salonie i jest centrum domu. Taras i kominek to miejsca, które w zależności od pory roku najbardziej sprzyjają towarzyskim i rodzinnym spotkaniom.

Zobacz inne projekty tej serii:

[Orlean](#)

[Orlean 2](#)

[Orlean 3](#)

[Orlean 5](#) z garażem

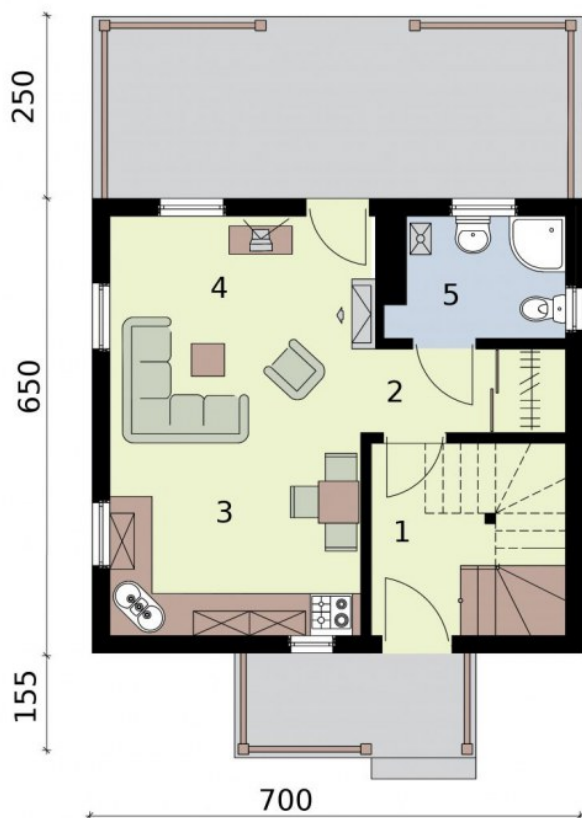
Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby.

Wysokość ściany kolankowej 0.78m

Rzuty i przekroje

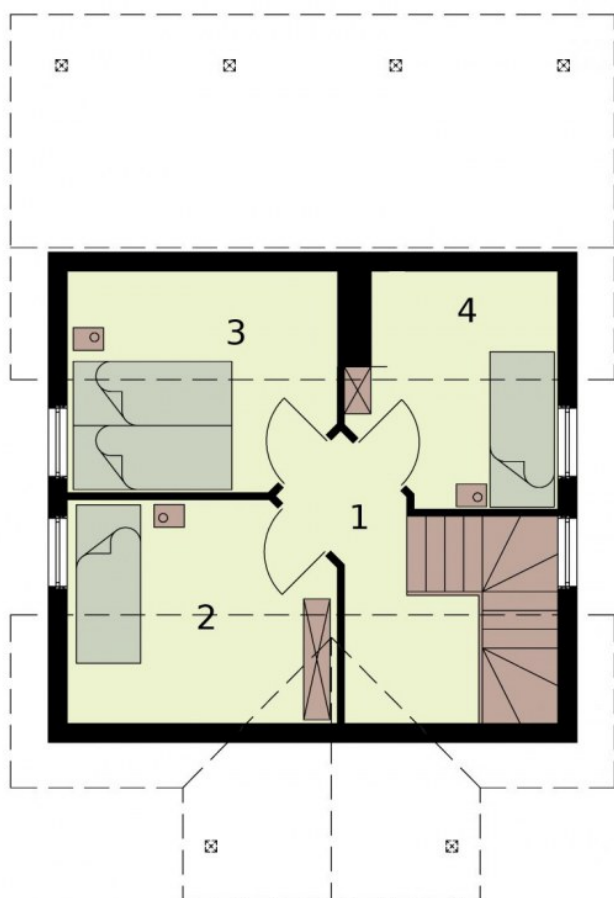
Dane techniczne

| | |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 55.53 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | 45.50 m ² |
| Powierzchnia kondygnacji netto | 0.00 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 76.34 m ² |
| Kubatura | 347.00 m ³ |
| Kąt nachylenia dachu | 43° |
| Wymiary budynku długość x szerokość | 7.00 x 6.50 m |
| Wysokość budynku | 7.10 m |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 14.50 x 15.00 m |



Rzut przyziemia

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|-------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 3. | Kuchnia z aneksem jadalnym | 8.63 | 0 |
| 4. | Pokój dzienny | 13.11 | 0 |
| 5. | Łazienka | 4 | 0 |
| 1. | Wiatrołap z klatką schodową | 7.45 | 0 |
| 2. | Komunikacja z garderobą | 3.28 | 0 |
| Suma | | 36.47 | 0 |



Rzut poddasza

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|-------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 4. | Sypialnia | 4.17 | 0 |
| 1. | Komunikacja | 5.1 | 0 |
| 2. | Sypialnia | 4.93 | 0 |
| 3. | Sypialnia | 4.86 | 0 |
| Suma | | 19.06 | 0 |