



## BELO HORIZONTE dom letniskowy

**2599 zł**

### O projekcie

**BELO HORIZONTE - dom letniskowy**  
Zobacz **BELO HORIZONTE** jako **kuchnie letnia**.  
[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)  
Projekt dostępny w 4 wariantach aranżacji wnętrza

Marzysz o domu letniskowym w zacisznej wypoczynkowej miejscowości? Może **Belo Horizonte** to projekt, którego szukasz? Salon z aneksem kuchennym, część sypialna, łazienka, garderoba oraz pomieszczenie gospodarcze tworzą dopasowaną do Twoich potrzeb przestrzeń do wypoczynku i cieszenia się życiem.

#### Oczywiście w zależności od potrzeby (np. gdy powiększy Ci się rodzina) możesz go modyfikować już po wybudowaniu.

Dwuspadowy dach sprawia, że ten dom letniskowy sprawdzi się zarówno nad morzem, jak i w górach. To wymarzone rozwiązanie dla par i rodzin a także Inwestorów chcących prowadzić działalność turystyczną, i oferować wynajem tego typu obiektów.

#### Wariant A - dla dwojga

Składa się na niego salon z aneksem kuchennym, częścią sypialną i garderobą na wschodniej stronie, łazienką i pomieszczeniem gospodarczym na zachodniej. Punktem centralnym domku jest kominek usytuowany w salonie, znajdująca się tam sofa może być oczywiście rozkładana. Przestrzeń w tym wariantcie zagospodarowana jest tak, jakby przeznaczona była minimum dla dwojga osób.

#### Wariant B - dla ceniących funkcjonalność i ład wewnątrz i na zewnątrz

Pomieszczenie pomocnicze uzyskane kosztem garderoby sprawia, że nie ma potrzeby magazynowania żywności wyłącznie w półotwartej kuchni. Pomieszczenie gospodarcze z wejściem od zewnątrz pozwoli na przechowywanie narzędzi oraz przydatnych przedmiotów pod dachem. Ten wariant jest idealny dla działkowiczów i lubiących pracę w ogrodzie.

#### Wariant C - dla 2 +

Kosztem garderoby powiększona została część sypialna, do której można dodać przepierzenie oddzielające część przeznaczoną np. dla rodziców i część dla dzieci. Aby pomieścić większą ich liczbę można wstawić łóżko piętrowe, do wykorzystania jest też salon.

#### Wariant D - 5+

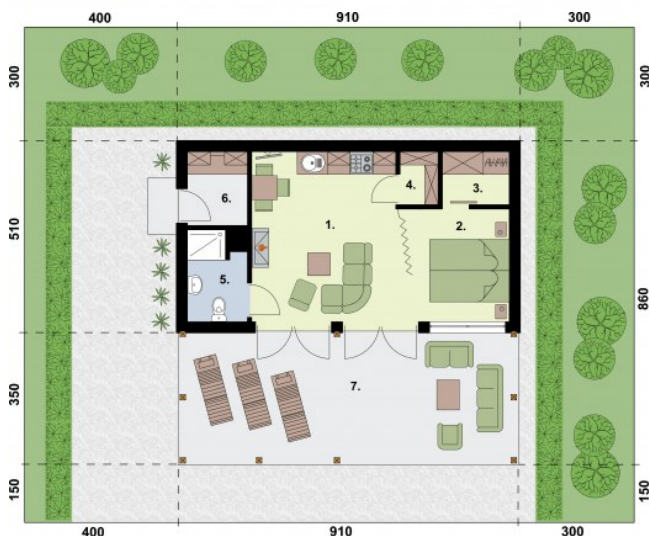
W tej opcji uzyskujemy największą przestrzeń sypialną, przy piętrowych łózkach może to być nawet 8 osób na 14 m<sup>2</sup>. Powiększony salon sprzyja integracji. Jest to świetne rozwiązanie dla inwestorów chcących z BELO HORIZONTE zrobić domek letniskowy pod wynajem lub dedykowany większym rodzinom.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras	36.02 m <sup>2</sup> 31.55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	45.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	76.90 m <sup>2</sup>
Kubatura	262.65 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	9.00 x 5.00 m
Wysokość budynku	4.77 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	15.55 x 16.00 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut parteru - WARIANT A

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
5.	Pomieszczenie gospodarcze	2.98	2,98
2.	Część sypialniana	6.68	6,68
3.	Garderoba	3.08	3,08
1.	Salon z aneksem kuchennym	19.93	19,93
4.	Łazienka	3.35	3,35
<b>Suma</b>		<b>36.02</b>	<b>33</b>
6.	Taras	31.55	31,55
<b>Suma</b>		<b>31.55</b>	<b>31</b>

### Rzut parteru - WARIANT B

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Salon z aneksem kuchennym	17.75	17,75
2.	Część sypialna	7.95	7,95
3.	Garderoba	2.37	2,37
4.	Spizarnia	1.33	1,33
5.	Łazienka	3.35	3,35
6.	Pomieszczenie gospodarcze	2.98	2,98
<b>Suma</b>		<b>35.73</b>	<b>35,73</b>
7.	Taras	31.2	31,2
<b>Suma</b>		<b>31.2</b>	<b>31,2</b>

### Rzut parteru - WARIANT C

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Salon z aneksem kuchennym	18.84	0
2.	Część sypialniana	11.4	0
3.	Łazienka	3.5	0
4.	Pomieszczenie gospodarcze	3.07	0
<b>Suma</b>		<b>36.81</b>	<b>0</b>
5.	Taras	31.5	0
<b>Suma</b>		<b>31.5</b>	<b>0</b>



### Rzut parteru - WARIANT D

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Salon z aneksem kuchennym	15.75	0
2.	Część sypialniana	14.3	0
3.	Łazienka	3.5	0
4.	Pomieszczenie gospodarcze	3.07	0
<b>Suma</b>		<b>36.62</b>	<b>0</b>
5.	Taras	31.5	0
<b>Suma</b>		<b>31.5</b>	<b>0</b>