



## ORLEAN 5 dom letniskowy z poddaszem

**2799 zł**

### O projekcie

Projekt dostępny również jako **CAŁOROCZNY!!! Orlean 5** - projekt domu letniskowego z werandą i garażem.

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

To najnowszy projekt z serii najlepiej sprzedających się projektów domów letniskowych z naszej oferty. Funkcjonalnością odzwierciedla projekt Orlean. Jednak garaż przyklejony do bryły budynku sprawia, że mamy do czynienia z zupełnie nową jakością. To rozwiązanie ucieszy tych, którzy dbają o swój samochód poprzez garażowanie go. Dom z garażem jest połączony w ten sposób, by towarzystwo garażu nie przeszkadzało domownikom (spaliny, oleje, hałas). Domu i garażu nie łączy wewnętrzne przejście. Całość jest imponująca i zaprojektowana, tak by cieszyć oko oraz zyskiwać uznanie przemyślanym rozplanowaniem wnętrza i ich funkcjonalnością.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby.

Zobacz inne projekty tej serii:

[Orlean](#)  
[Orlean 2](#)  
[Orlean 3](#)  
[Orlean 4](#)

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż, weranda	57.43 m <sup>2</sup> 28.2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	67.70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	104.86 m <sup>2</sup>
Kubatura	392.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	12.95 x 6.50 m
Wysokość budynku	7.24 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.50 x 17.70 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut parteru

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap z klatką schodową	7.45	0
2.	Komunikacja z garderobą	3.52	0
3.	Salon z aneksem kuchennym	20.91	0
4.	łazienka	4.47	0
<b>Suma</b>		<b>36.35</b>	<b>0</b>
5.	Garaż	19.33	0
6.	Weranda	8.87	0
<b>Suma</b>		<b>28.2</b>	<b>0</b>

### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Komunikacja	5.76	0
4.	Sypialnia	5.29	0
2.	Sypialnia	6.38	0
3.	Sypialnia	6.35	0
<b>Suma</b>		<b>23.78</b>	<b>0</b>