



## VELVA

**3699 zł**

### O projekcie

**VELVA** dom wolnostojący, parterowy z poddaszem - nowoczesny, ale też nawiązujący do klasyki. Prezentuje idealny balans pomiędzy dwoma szkołami: hołdowanie tradycji oraz podążania za modą w architekturze jednorodzinnej. Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.

#### PRZYZIEMIE:

wiatrołap, spiżarnia, kuchnia, pokój dzienny, garderoba, łazienka, komunikacja, kotłownia, taras.

#### PODDASZE:

łazienka, 3x sypialnia, komunikacja.

#### FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek o zwartej bryle, z poddaszem użytkowym. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 7,95m. Nowo projektowany budynek swoją formą nawiązywać winien do zabudowy występującej w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

#### KONSTRUKCJA:

Główne rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

Projektowany budynek zaprojektowano w technologii murowanej. Główną konstrukcję nośną stanowią będą: ławy, stopy i słupy żelbetowe, ściany nośne wykonane z pustaków ceramicznych spięte wieńcami. Strop gęstożebrowy „Porotherm” gr. 23cm. Dach dwuspadowy, oparty na więźbie o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej.

**Wysokość ściany kolankowej 1.01m**

### Dane techniczne

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa                       | 109.61 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy                       | 85.89 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia kondygnacji netto              | 126.46 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia całkowita                      | 200.03 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                                    | 538.60 m <sup>3</sup> |
| Kąt nachylenia dachu                        | 40°                   |
| Wymiary budynku<br>długość x szerokość      | 10.50 x 8.18 m        |
| Wysokość budynku                            | 7.95 m                |
| Min. wymiary działki<br>długość x szerokość | 16.18 x 18.50 m       |

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

| Nr          | Nazwa         | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1           | Wiatrołap     | 3.92                           | 3.92                        |
| 2           | Komunikacja   | 3.31                           | 3.31                        |
| 3           | Spizarnia     | 2.96                           | 2.96                        |
| 4           | Kuchnia       | 7.78                           | 7.78                        |
| 5           | Pokój dzienny | 27.52                          | 27.52                       |
| 6           | Łazienka      | 9.85                           | 9.85                        |
| 7           | Kotłownia     | 4.5                            | 4.5                         |
| 8           | Garderoba     | 3.96                           | 3.96                        |
| <b>Suma</b> |               | <b>63.8</b>                    | <b>63.8</b>                 |

### Rzut poddasza

| Nr          | Nazwa       | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1           | Komunikacja | 3.04                           | 3.04                        |
| 2           | Łazienka    | 9.67                           | 13.18                       |
| 3           | Sypialnia   | 12.13                          | 17                          |
| 4           | Sypialnia   | 11.82                          | 16.42                       |
| 5           | Sypialnia   | 9.15                           | 13.02                       |
| <b>Suma</b> |             | <b>45.81</b>                   | <b>62.66</b>                |