



VELVA

3699 zł

O projekcie

VELVA dom wolnostojący, parterowy z poddaszem - nowoczesny, ale też nawiązujący do klasyki. Prezentuje idealny balans pomiędzy dwoma szkołami: hołdowanie tradycji oraz podążania za modą w architekturze jednorodzinnej. Budynek mieszkalny, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.

PRZYZIEMIE:

wiatrołap, spiżarnia, kuchnia, pokój dzienny, garderoba, łazienka, komunikacja, kotłownia, taras.

PODDASZE:

łazienka, 3x sypialnia, komunikacja.

FORMA ARCHITEKTONICZNA:

Budynek o zwartej bryle, z poddaszem użytkowym. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym. Maksymalna wysokość budynku wynosi 7,95m. Nowo projektowany budynek swoją formą nawiązywać winien do zabudowy występującej w sąsiedztwie planowanej inwestycji.

KONSTRUKCJA:

Główne rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe:

Projektowany budynek zaprojektowano w technologii murowanej. Główną konstrukcję nośną stanowią będą: ławy, stopy i słupy żelbetowe, ściany nośne wykonane z pustaków ceramicznych spięte wieńcami. Strop gęstożebrowy „Porotherm” gr. 23cm. Dach dwuspadowy, oparty na więźbie o konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej.

Wysokość ściany kolankowej 1.01m

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	109.61 m ²
Powierzchnia zabudowy	85.89 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	126.46 m ²
Powierzchnia całkowita	200.03 m ²
Kubatura	538.60 m ³
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	10.50 x 8.18 m
Wysokość budynku	7.95 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.18 x 18.50 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1	Wiatrołap	3.92	3.92
2	Komunikacja	3.31	3.31
3	Spizarnia	2.96	2.96
4	Kuchnia	7.78	7.78
5	Pokój dzienny	27.52	27.52
6	Łazienka	9.85	9.85
7	Kotłownia	4.5	4.5
8	Garderoba	3.96	3.96
Suma		63.8	63.8

Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1	Komunikacja	3.04	3.04
2	Łazienka	9.67	13.18
3	Sypialnia	12.13	17
4	Sypialnia	11.82	16.42
5	Sypialnia	9.15	13.02
Suma		45.81	62.66