



## SPLIT

3799-zł **3699 zł**

### O projekcie

#### SPLIT

dom mieszkalny parterowy z poddaszem do adaptacji. Nowoczesny, bezokapowy z murkami wzniesionymi ponad połac dachu, pokrytego blachą na rąbek.

3 pokoje na parterze (salon, sypialnia i gabinet, pokój dziecka) w zupełności wystarczą 3 osobowej rodzinie. Poddasze do późniejszej adaptacji może zaspokoić potrzeby rozrastającej się podstawowej komórki społecznej. Na klatce schodowej jest możliwość wstawienia drzwi i dostawienia schodów, by stworzyć niezależne wejście na poddasze. Duży salon z kuchnią, kotłownia za garażem umieszczonym w bryle budynku to kolejne zalety projektu.

**Wysokość ściany kolankowej 0.99m**

### Dane techniczne

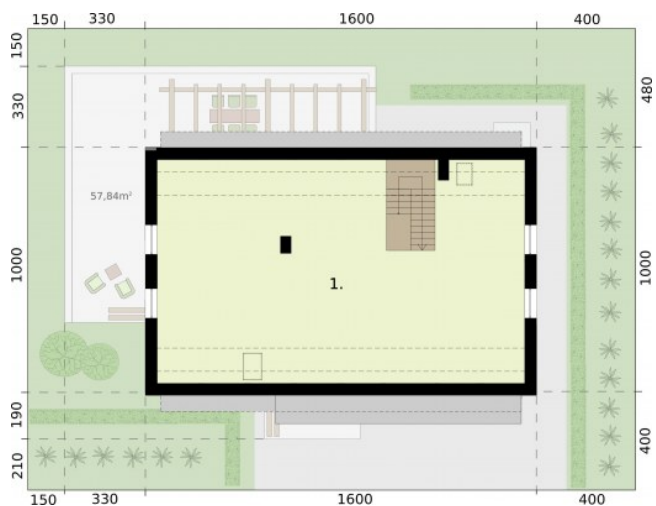
Powierzchnia użytkowa	95.20 m <sup>2</sup>
+ Garaż	18.07 m <sup>2</sup>
+ Kotłownia	12.13 m <sup>2</sup>
+ Strych do adaptacji	106.57 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	160.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	95.16 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	403.68 m <sup>2</sup>
Kubatura	1074.02 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	10.00 x 16.00 m
Wysokość budynku	9.15 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	18.00 x 24.00 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap	7.52	7.52
5	Kuchnia	10.24	10.24
2	Pokój	12.85	12.85
3	Komunikacja	9.54	9.54
4	Łazienka	6.38	6.38
6	Pokój dzienny	26.62	26.62
7	Sypialnia	14.53	14.53
8	Klatka schodowa	7.48	7.48
<b>Suma</b>		<b>95.16</b>	<b>95.16</b>
9	Kotłownia	12.13	12.13
10	Garaż	18.07	18.07
<b>Suma</b>		<b>30.2</b>	<b>30.2</b>



### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Poddasze do adaptacji	106.57	133.35
<b>Suma</b>		<b>106.57</b>	<b>133.35</b>