



TORINO

4199-zł **3899 zł**

O projekcie

TORINO - projekt budynku mieszkalnego, parterowego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczonego. Nowoczesny dom z dachem kopertowym o ambicjach rezydencji. Wyposażony w komunikację, dobrze doświetloną kuchnię z aneksem jadalnym, salon, pokój, pomieszczenie gospodarcze, garaż na dwa samochody, kotłownię, wc, skład na odpady oraz przestronny taras na bocznej elewacji. Na poddaszu dwa pomieszczenia gospodarcze, trzy pokoje, łazienka, pralnia - wszystkie pomieszczenia w tej strefie optymalnie wykorzystują możliwości okien dachowych, których na połaci dachu zlokalizowano aż dwanaście. Inwestor na poddaszu doceni wysoką ściankę kolankową (1,16 m), umożliwiającą wstawienie stołu, biurka i regałów na książki, a także za sprawą okien VELUX wyjątkowe doświetlenie, wentylację oraz bliskość natury w zasięgu wzroku i na wyciągnięcie ręki.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	179.90 m ²
+ Taras	38.26 m ²
+ Garaż dwustanowiskowy	34.65 m ²
Powierzchnia zabudowy	156.75 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m ²
Powierzchnia całkowita	358.55 m ²
Kubatura	1001.66 m ³
Kąt nachylenia dachu	35°
Wymiary budynku długość x szerokość	16.62 x 9.84 m
Wysokość budynku	8.29 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	18.00 x 25.00 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1	Komunikacja	16.26	16.26
2	Kuchnia z aneksem jadalnym	22.88	22.88
3	Salon	24.12	24.12
4	Pokój	8.57	8.57
5	Pomieszczenie gospodarcze	8.57	8.57
8	WC	2.15	2.15
Suma		82.55	82.55
6	Garaż	34.65	34.65
7	Kotłownia	4.95	4.95
9	Skład na rowery	1.07	1.07
Suma		40.67	40.67

Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1	Komunikacja	11.86	11.86
2	Pomieszczenie gospodarcze	5.63	9.05
3	Pokój	14.83	23.63
4	Pokój	16.14	25
5	Pomieszczenie gospodarcze	10.13	13.65
6	Łazienka	14.22	17.74
7	Pokój	13.12	20.86
8	Pralnia	5.1	10.52
Suma		91.03	132.31