



## SEVILLA

**3499 zł**

### O projekcie

**SEVILLA** fakt, że dom ten jest miły dla oka zawdzięcza m. in. nowoczesnemu gankowi wykonanemu z cegły, który malowniczo podkreśla wejście budynku.

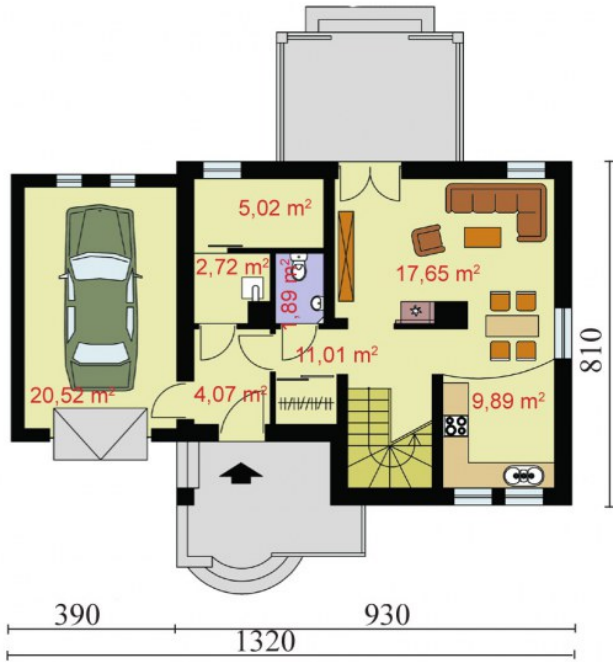
Kolejnymi atutami Sevilli są garaż i taras. Ten pierwszy został subtelnie przyłączony do lewej elewacji, nadając jej tym samym nietypowych kształtów; na szczególną uwagę zasługuje jego skośny dach, który spotkamy również w projekcie Atlanta. Klasycznie wyglądający taras współgrający z półokrągłymi stopniami, które z roku na rok stają się w Polsce coraz bardziej trendy, przyozdabia elewację tylną. Zagospodarowanie największego z pomieszczeń tak, aby pokój dzienny, jadalnia i kuchnia stanowiły jedną całość oraz stwarzały wrażenie funkcjonujących samodzielnie jest nie lada zadaniem. W projekcie tym taki właśnie efekt został osiągnięty w 100%, a wszystko dzięki wysepce z wbudowanym kominkiem, której zadaniem jest zaakcentowanie wspomnianej już separacji pomieszczeń. Dodatkowo na parterze ulokowane zostały toaleta, kotłownia (na którą składają się dwa pomieszczenia) oraz garaż połączony przejściem z częścią mieszkalną budynku. Pełnię wygody zagwarantują umieszczone na piętrze sypialnie, a gdy potrzebna będzie odrobina relaksu po ciężkim dniu to warto wziąć gorącą kąpiel w ekskluzywnej łaźni znajdującej się również na tym samym poziomie.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

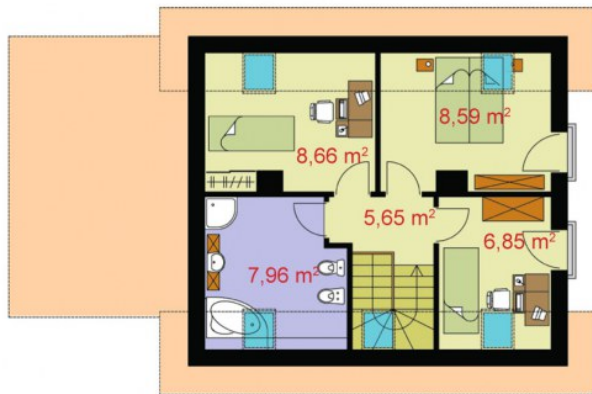
Powierzchnia użytkowa + garaż	89.96 m <sup>2</sup> 20.52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	99.90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	97.74 m <sup>2</sup>
Kubatura	544.18 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	13.20 x 8.10 m
Wysokość budynku	8.07 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	18.55 x 20.20 m

### Rzuty i przekroje



**Parter**

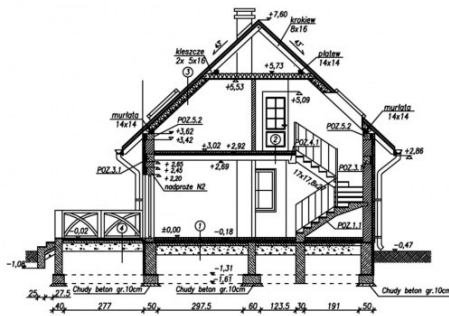
Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Wiatrołap	4.07	0
	Komunikacja z garderobą	11.01	0
	Kuchnia z jadalnią	9.89	0
	Pokój dzienny	17.65	0
	Wc	1.89	0
	Kotłownia	2.72	0
	Pralnia	5.02	0
	<b>Suma</b>	<b>52.25</b>	<b>0</b>
	Garaż	20.52	0
	<b>Suma</b>	<b>20.52</b>	<b>0</b>



**Poddasze**

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Komunikacja	5.65	0
	Pokój	6.85	0
	Sypialnia	8.59	0
	Łazienka	7.96	0
	Pokój	8.66	0
	<b>Suma</b>	<b>37.71</b>	<b>0</b>

PRZEKRÓJ A-A

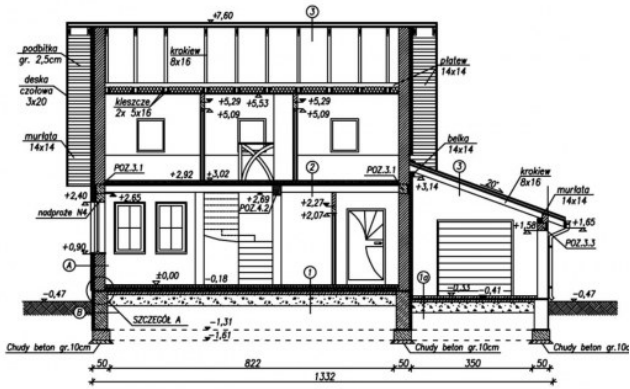


Przekrój A-A

- ① Asfalt posadki, gr. 1.5cm
- ② Włókna mineralne 100kg
- ③ Ciepły beton gr. 10cm
- ④ Beton posadki, gr. 10cm
- ⑤ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑥ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑦ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑧ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑨ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑩ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑪ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑫ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑬ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑭ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑮ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑯ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑰ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑱ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑲ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ⑳ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉑ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉒ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉓ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉔ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉕ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉖ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉗ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉘ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉙ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉚ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉛ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉜ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉝ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉞ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㉟ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊱ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊲ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊳ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊴ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊵ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊶ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊷ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊸ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊹ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊺ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊻ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊼ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊽ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊾ Deski drewniane gr. 2.5cm
- ㊿ Deski drewniane gr. 2.5cm

PRZEKRÓJ B-B

Przekrój B-B



1

Podłoga posypkowa gr. 5cm
Włókno szklane gr. 5cm
Włókno szklane gr. 5cm
Włókno szklane gr. 5cm
Folia bitumiczna
Stropień 17-20 gr. 10cm
2x papa na lipki
Chudy beton gr. 10cm
Podbitka gr. 30cm

2

Włókno szklane gr. 5cm
Włókno szklane gr. 5cm
Włókno szklane gr. 5cm
2x papa na lipki
Chudy beton gr. 10cm
Podbitka gr. 30cm

3

Podłoga posypkowa gr. 2cm
Włókno szklane gr. 5cm
Włókno szklane gr. 5cm
Folia bitumiczna
Stropień gr. 2cm
Strop. POROTHERM gr. 23 cm
1x2x cement-wap. gr. 1 cm

4

1x2x szpachla gr. 0,5cm
Stropień EPS20-FASADA gr. 10cm
Fasada POROTHERM 30 P-W
1x2x cement-wap. gr. 1,5cm

5

Dachówka ceramiczna BSWC
Łaty 50cm / krokwie 8x16cm
Folia aluminiowa (nieprzewodząca)
Włókno szklane /
Włókno mineralne gr. 13 cm
Folia paroszczelną
Płyty gips-kart. na nasadzie
Włókno szklane / Włókno mineralne gr. 5 cm
Przewietlenie

6

Dachówka ceramiczna BSWC
Łaty 50cm / krokwie 8x16cm
Folia aluminiowa (nieprzewodząca)
Włókno szklane /
Włókno mineralne gr. 13 cm
Folia paroszczelną
Płyty gips-kart. na nasadzie
Włókno szklane /
Włókno mineralne gr. 5 cm
Przewietlenie

7

Płyty ceramiczne strasoborne
gr. 10cm, na lipki gr. 2cm
Włókno szklane gr. 5cm
Włókno szklane gr. 5cm
2x papa na lipki
Chudy beton gr. 10cm
Podbitka gr. 30cm

8

Chudy posypowy
Folia bitumiczna
Podbitka mineralnowłnna gr. 5cm
Isolacja przeciwmurawowa
Włókno gr. 0,5cm
Włókno mineralne gr. 30cm

UNIKO  
\* - dźwignia przeciwmurawowa -  
służy do przetrzymania 45cm w  
odstępie max. 20x20cm

UNIKO  
Słonecznik materiałowy blanszowane  
długość do 100cm ze słupkami  
do długości przekładek z folii PVC