



## SEVILLA

3499-zł **3199 zł**

### O projekcie

**SEVILLA** fakt, że dom ten jest miły dla oka zawdzięcza m. in. nowoczesnemu gankowi wykonanemu z cegły, który malowniczo podkreśla wejście budynku.

Kolejnymi atutami Sevilli są garaż i taras. Ten pierwszy został subtelnie przyłączony do lewej elewacji, nadając jej tym samym nietypowych kształtów; na szczególną uwagę zasługuje jego skośny dach, który spotkamy również w projekcie Atlanta. Klasycznie wyglądający taras współgrający z półokrągłymi stopniami, które z roku na rok stają się w Polsce coraz bardziej trendy, przyozdabia elewację tylną. Zagospodarowanie największego z pomieszczeń tak, aby pokój dzienny, jadalnia i kuchnia stanowiły jedną całość oraz stwarzały wrażenie funkcjonujących samodzielnie jest nie lada zadaniem. W projekcie tym taki właśnie efekt został osiągnięty w 100%, a wszystko dzięki wysepce z wbudowanym kominkiem, której zadaniem jest zaakcentowanie wspomnianej już separacji pomieszczeń. Dodatkowo na parterze ulokowane zostały toaleta, kotłownia (na którą składają się dwa pomieszczenia) oraz garaż połączony przejściem z częścią mieszkalną budynku. Pełnię wygody zagwarantują umieszczone na piętrze sypialnie, a gdy potrzebna będzie odrobina relaksu po ciężkim dniu to warto wziąć gorącą kąpiel w ekskluzywnej łaźnience znajdującej się również na tym samym poziomie.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż	89.96 m <sup>2</sup> 20.52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	99.90 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	97.74 m <sup>2</sup>
Kubatura	544.18 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	13.20 x 8.10 m
Wysokość budynku	8.07 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	18.55 x 20.20 m

### Rzuty i przekroje



