



## LA PALMA C dom mieszkalny, całoroczny

2799-zł **2499 zł**

### O projekcie

**LA PALMA C** dom mieszkalny, całoroczny, wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony.

#### PRZYZIEMIE:

wiatrołap, pokój dzienny z aneksem kuchennym, łazienka, 2 x sypialnia, pomieszczenie gospodarcze, taras.

To uroczy domek mieszkalny, niepodpiwniczony, z kątem nachylenia dachu 30 stopni, bez możliwości adaptacji kotłowni na węgiel. Drzwi frontowe zostały umieszczone pod niewielkim zadaszeniem, tworzącym niewielki ganeczek. W elewacji bocznej lewej przewidziano dwa okna, zapewniające wiele światła wewnątrz domku.

Wnętrze zaskoczy nas funkcjonalnością rozwiązań, niewielka powierzchnia domku została podzielona w taki sposób, by zaspokoić potrzeby wszystkich wycieczających w nim osób. Wchodzimy do domu przez niewielki wiatrołap i od razu po prawej stronie mamy wejście do łazienki, którą możemy zaopatrzyć w prysznic, a nawet wannę. Do ściany wschodniej domu przylega także pomieszczenie gospodarcze, do którego wejść możemy bezpośrednio z podwórka (prawa strona budynku). Oprócz łazienki mamy także w środku ogromny pokój dzienny połączony z kuchnią, gdzie z kolei możemy wydzielić miejsce na jadalnię. Warto zwrócić uwagę na fakt, iż bezpośrednio z tego pomieszczenia można wyjść na obszerny taras usytuowany z tyłu domu. Takie ułożenie tarasu umożliwi pełny relaks w cieniu domu. W gorące dni będziemy mogli rozkoszować się tutaj zapachem kwitnących w ogrodzie roślin. Wewnątrz przewidziano także miejsce na dwie sypialnie – każdą z dużym oknem. Oznacza to, że w domku może swobodnie wypoczywać czteroosobowa rodzina. Projekt La Palma 2 zachwyca zatem przemyślanym układem pomieszczeń, które okazuje się bardzo ekonomicznym rozwiązaniem. Pomieszczenie gospodarcze zostało tak umieszczone, by sprzyjało zajęciom ogrodniczym. Uroczy taras usytuowany z tyłu domu, da odpoczywającym tu osobom poczucie intymności i pozwoli na bliski kontakt z naturą. Projekt jest także dostępny w wersji całorocznej – warto wziąć pod uwagę taką opcję, gdy decydujemy się na inwestycję w domek, który stanie się miejscem ukojenia oraz wypoczynku od zgiełku miasta i ciężkiej pracy. Zobacz [La Palme 2](#)

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	47.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	66.56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	47.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	87.83 m <sup>2</sup>
Kubatura	288.61 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.40 x 10.40 m
Wysokość budynku	5.26 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.40 x 18.40 m

## Rzuty i przekroje



## Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap	2.73	2.73
2	Komunikacja z garderobą	7.6	7.6
3	Kuchnia z garderobą	4.58	4.58
4	Sypialnia	7.03	7.03
5	Sypialnia	7.03	7.03
6	Pokój dzienny	8.14	8.14
7	Pomieszczenie gospodarcze	5.98	5.98
8	Łazienka	3.91	3.91
<b>Suma</b>		<b>47</b>	<b>47</b>
9	Taras	13.33	13.33
<b>Suma</b>		<b>13.33</b>	<b>13.33</b>