



## LA PALMA 2 C dom mieszkalny z ogrzewaniem kominek z płaszczem wodnym

**2899 zł**

### O projekcie

**LA PALMA 2 C** - projekt budynku mieszkalnego, wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego z ogrzewaniem kominek z płaszczem wodnym

#### PARTER:

wiatrołap, komunikacja, pokój, 2x sypialnia, pokój dzienny, kuchnia, łazienka, kotłownia, taras.

dom mieszkalny, niepodpiwniczony, z kątem nachylenia dachu 30 stopni. Od **LA PALMY** różni się wymiarami, elewacją oraz rozplanowaniem pomieszczeń. Drzwi frontowe zostały umieszczone pod niewielkim zadaszeniem, tworzącym niewielki ganeczek. W elewacji bocznej lewej przewidziano dwa okna, zapewniające wiele światła wewnątrz domku.

Wnętrze zaskoczy nas funkcjonalnością rozwiązań, niewielka powierzchnia domku została podzielona w taki sposób, by zaspokoić potrzeby wszystkich wycieczających w nim osób. Wchodzimy do domu przez wiatrołap, po prawej stronie mamy miejsce na garderoby. Po przejściu drzwi tuż po prawej znajduje się łazienka, którą możemy zaopatrzyć w prysznic, a nawet wannę. Oprócz łazienki mamy także w środku pokój dzienny połączony z kuchnią, w której z kolei możemy wydzielić miejsce na jadalnię. Warto zwrócić uwagę na fakt, iż bezpośrednio z tego pomieszczenia można wyjść na obszerny taras usytuowany z tyłu domu. Takie ułożenie tarasu, umożliwi pełny relaks w cieniu domu. W gorące dni będziemy mogli rozkoszować się tutaj zapachem kwitnących w ogrodzie roślin. Wewnątrz przewidziano także miejsce na trzy sypialnie - każdą z dużym oknem. Oznacza to, że w domku może swobodnie wypoczywać czteroosobowa rodzina. Projekt La Palma 2 zachwyca zatem przemyślanym układem pomieszczeń, które okazuje się bardzo ekonomicznym rozwiązaniem. Projekt jest także dostępny w wersji całorocznej - warto wziąć pod uwagę taką opcję, gdy decydujemy się na inwestycję w domek, który stanie się miejscem ukojenia oraz wypoczynku od zgiełku miasta i ciężkiej pracy.

### Dane techniczne

|   |  |
|---|--|
| Powierzchnia użytkowa                               | 59.82 m <sup>2</sup>                         |
| Powierzchnia zabudowy<br>+ taras i podest wejściowy | 78.92 m <sup>2</sup><br>10.35 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia kondygnacji netto                      | 59.82 m <sup>2</sup>                         |
| Powierzchnia całkowita                              | 96.27 m <sup>2</sup>                         |
| Kubatura  | 365.79 m <sup>3</sup>                        |
| Kąt nachylenia dachu                                | 30°  |
| Wymiary budynku<br>długość x szerokość              | 7.94 x 9.94 m                                |
| Wysokość budynku                                    | 5.78 m                                       |
| Min. wymiary działki<br>długość x szerokość         | 16.42 x 16.94 m                              |