



## LA PALMA 2 C dom mieszkalny z ogrzewaniem kominek z dystrybucją gorącego powietrza DGP

2899 zł **2599 zł**

### O projekcie

**LA PALMA 2 C** - projekt budynku mieszkalnego, wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego z ogrzewaniem kominek z kominek z dystrybucją gorącego powietrza DGP

PARTER:

wiatrołap, komunikacja, pokój, 2x sypialnia, pokój dzienny, kuchnia, łazienka, kotłownia, taras.

dom mieszkalny, niepodpiwniczony, z kątem nachylenia dachu 30 stopni. Od **LA PALMY** różni się wymiarami, elewacją oraz rozplanowaniem pomieszczeń. Drzwi frontowe zostały umieszczone pod niewielkim zadaszeniem, tworzącym niewielki ganeczek. W elewacji bocznej lewej przewidziano dwa okna, zapewniające wiele światła wewnątrz domku.

Wnętrze zaskoczy nas funkcjonalnością rozwiązań, niewielka powierzchnia domku została podzielona w taki sposób, by zaspokoić potrzeby wszystkich wycieczających w nim osób. Wchodzimy do domu przez wiatrołap, po prawej stronie mamy miejsce na garderobę. Po przejściu drzwi tuż po prawej znajduje się łazienka, którą możemy zaopatrzyć w prysznic, a nawet wannę. Oprócz łazienki mamy także w środku pokój dzienny połączony z kuchnią, w której z kolei możemy wydzielić miejsce na jadalnię. Warto zwrócić uwagę na fakt, iż bezpośrednio z tego pomieszczenia można wyjść na obszerny taras usytuowany z tyłu domu. Takie ułożenie tarasu, umożliwi pełny relaks w cieniu domu. W gorące dni będziemy mogli rozkoszować się tutaj zapachem kwitnących w ogrodzie roślin. Wewnątrz przewidziano także miejsce na trzy sypialnie - każdą z dużym oknem. Oznacza to, że w domku może swobodnie wypoczywać czteroosobowa rodzina. Projekt La Palma 2 zachwyca zatem przemyślanym układem pomieszczeń, które okazuje się bardzo ekonomicznym rozwiązaniem. Projekt jest także dostępny w wersji całorocznej - warto wziąć pod uwagę taką opcję, gdy decydujemy się na inwestycję w domek, który stanie się miejscem ukojenia oraz wypoczynku od zgiełku miasta i ciężkiej pracy.

### Dane techniczne

|  |  |
|--|--|
| Powierzchnia użytkowa                    | 59.82 m <sup>2</sup>                         |
| Powierzchnia zabudowy + taras            | 81.81 m <sup>2</sup><br>10.54 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia kondygnacji netto           | 59.82 m <sup>2</sup>                         |
| Powierzchnia całkowita                   | 98.48 m <sup>2</sup>                         |
| Kubatura                                 | 379.18 m <sup>3</sup>                        |
| Kąt nachylenia dachu                     | 30°  |
| Wymiary budynku długość x szerokość      | 8.10 x 10.10 m                               |
| Wysokość budynku                         | 5.78 m                                       |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 16.10 x 17.10 m                              |

### Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

| Nr          | Nazwa         | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1           | Wiatrołap     | 2.33                           | 2.33                        |
| 2           | Komunikacja   | 2.22                           | 2.22                        |
| 3           | Pokój         | 7.93                           | 7.93                        |
| 4           | Pokój         | 9.51                           | 9.51                        |
| 5           | Pokój dzienny | 17.1                           | 17.1                        |
| 6           | Kuchnia       | 5.8                            | 5.8                         |
| 7           | Łazienka      | 3.77                           | 3.77                        |
| 8           | Kotłownia     | 2.2                            | 2.2                         |
| <b>Suma</b> |               | <b>50.86</b>                   | <b>50.86</b>                |