



## ORLEAN 7 C dom mieszkalny, całoroczny

2899-zł **2599 zł**

### O projekcie

**ORLEAN 7** dom mieszkalny, całoroczny to odświeżona wersja flagowego projektu domu ORLEAN, nowa aranżacja elewacji uwspółcześniła ten bestsellerowy projekt domu. Wewnątrz mamy ten sam układ z podziałem na strefę dzienną oraz nocną.

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

Budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.

**PARTER:**

wiatrołap z klatką schodową, komunikacja z garderobą, łazienka, pokój dzienny, kuchnia

z aneksem jadalnym, taras.

**PODDASZE:**

komunikacja, 3x sypialnia.

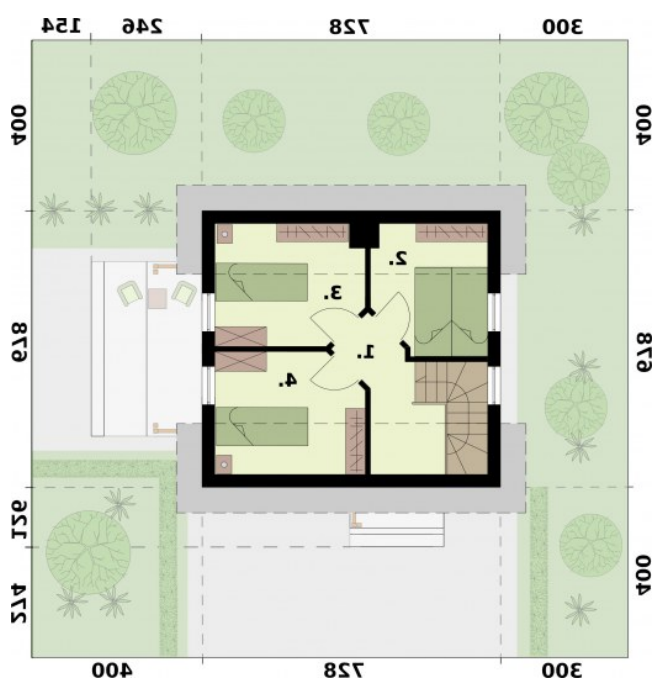
Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa

**Wysokość ściany kolankowej 0.90m**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	58.46 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy + taras, weranda	49.36 m <sup>2</sup> 12.86 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	69.70 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	111.58 m <sup>2</sup>
Kubatura	315.20 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.78 x 7.28 m
Wysokość budynku	7.39 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.78 x 14.28 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap z klatką schodową	6.91	6.91
2	Komunikacja z garderobą	3.62	3.62
3	Łazienka	4.1	4.1
4	Pokój dzienny	12.33	12.33
5	Kuchnia z aneksem kuchennym	8.38	8.38
<b>Suma</b>		<b>35.34</b>	<b>35.34</b>

### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Komunikacja	5.26	7.29
2	Sypialnia	5.24	7.84
3	Sypialnia	6.3	9.52
4	Sypialnia	6.32	9.71
<b>Suma</b>		<b>23.12</b>	<b>34.36</b>