



## ORLEAN 7A C dom mieszkalny, całoroczny

3499-zł **2999 zł**

### O projekcie

**ORLEAN 7A C** dom mieszkalny, całoroczny z garażem to odświeżona wersja flagowego projektu domu ORLEAN, nowa aranżacja elewacji uwspółcześniła ten bestsellerowy projekt domu. Wewnątrz mamy ten sam układ z podziałem na strefę dzienną oraz nocną.

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

Budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. PARTER: wiatrołap z klatką schodową, komunikacja z garderobą, łazienka, pokój dzienny, kuchnia z aneksem jadalnym, garaż, taras. PODDASZE: komunikacja, 3x sypialnia.

**Wysokość ściany kolankowej 0.90m**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	80.30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	76.48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	91.54 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	147.40 m <sup>2</sup>
Kubatura	417.19 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.78 x 11.28 m
Wysokość budynku	7.39 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.78 x 18.28 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap z klatką schodową	6.91	6.91
2	Komunikacja z garderobą	3.62	3.62
3	Łazienka	4.1	4.1
4	Pokój dzienny	12.33	12.33
5	Kuchnia z aneksem jadalnym	8.38	8.38
<b>Suma</b>		<b>35.34</b>	<b>35.34</b>
6	Garaż	21.84	21.84
<b>Suma</b>		<b>21.84</b>	<b>21.84</b>

### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Komunikacja	6.32	7.29
2	Sypialnia	5.24	7.84
3	Sypialnia	6.3	9.52
4	Sypialnia	6.32	9.71
<b>Suma</b>		<b>24.18</b>	<b>34.36</b>