



ORLEAN 7 C dom mieszkalny, całoroczny szkielet drewniany

2899 zł **2599 zł**

O projekcie

ORLEAN 7 dom mieszkalny, całoroczny szkielet drewniany to odświeżona wersja flagowego projektu domu ORLEAN, nowa aranżacja elewacji uwspółcześniła ten bestsellerowy projekt domu. Wewnątrz mamy ten sam układ z podziałem na strefę dzienną oraz nocną.

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

Budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.

PARTER:

wiatrołap z klatką schodową, komunikacja z garderobą, łazienka, pokój dzienny, kuchnia z aneksem jadalnym, taras.

PODDASZE:

komunikacja, 3x sypialnia.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa

Wysokość ściany kolankowej 1.02m

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	56.74 m ²
Powierzchnia zabudowy + taras, weranda	47.13 m ² 13.62 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	69.70 m ²
Powierzchnia całkowita	106.79 m ²
Kubatura	275.47 m ³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.54 x 7.04 m
Wysokość budynku	7.43 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.54 x 15.12 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1	Wiatrołap z klatką schodową	4.4	4.4
2	Garderoba	3.54	1.2
3	Łazienka	4.24	4.24
4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	19.98	19.98
Suma		32.16	29.82

Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1	Komunikacja	5.75	5.75
2	Sypialnia	5.51	7.74
3	Sypialnia	6.63	9.43
4	Sypialnia	6.69	9.87
Suma		24.58	32.79