



ORLEAN 7 C dom mieszkalny, całoroczny szkielet drewniany

3399 zł **2899 zł**

O projekcie

ORLEAN 7 dom mieszkalny, całoroczny szkielet drewniany to odświeżona wersja flagowego projektu domu ORLEAN, nowa aranżacja elewacji uwspółcześniła ten bestsellerowy projekt domu. Wewnątrz mamy ten sam układ z podziałem na strefę dzienną oraz nocną.

[Zobacz czym różni się projekt domku letniskowego od domu całorocznego?](#)

Budynek mieszkalny, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony.

PARTER:

wiatrołap z klatką schodową, komunikacja z garderobą, łazienka, pokój dzienny, kuchnia z aneksem jadalnym, taras.

PODDASZE:

komunikacja, 3x sypialnia.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa

Wysokość ściany kolankowej 1.02m

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	56.15 m ²
Powierzchnia zabudowy + taras, weranda	45.50 m ² 9.01 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	69.70 m ²
Powierzchnia całkowita	104.74 m ²
Kubatura	272.07 m ³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.50 x 7.00 m
Wysokość budynku	7.39 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.50 x 15.10 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1	Wiatrołap z klatką schodową	7.3	7.3
2	Garderoba	1.2	1.2
3	Łazienka	4.29	4.29
4	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	19.87	19.87
Suma		32.66	32.66

Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1	Komunikacja	4.71	5.31
2	Sypialnia	5.48	7.74
3	Sypialnia	6.56	9.43
4	Sypialnia	6.76	9.87
Suma		23.51	32.35