



MIAMI 2 C dom mieszkalny, całoroczny

2799-zł **2499 zł**

O projekcie

MIAMI 2 C nowoczesny projekt domu mieszkalnego, całorocznego parterowego. Od **MIAMI C** różni się jedynie zadaszaniem wejścia. najnowsze wcielenie bestsellerowej **LA PALMY** po faceliftingu. Ten projekt z 3 pokojami to idealne rozwiązanie dla Inwestorów poszukujących komfortowego domku mieszkalnego. Łazienka, kuchnia z salonem, pomieszczenie gospodarcze oraz pergola/wiata wypoczynkowa z możliwością przeszklenia połączona z salonem dopełniają całości. W wersji letniskowej nie posiada ogrzewania systemowego, ani docieplenia domu mieszkalnego. Dysponuje natomiast kominkiem. W wariantcie mieszkalnym, całorocznym ma ściany docieplone 20 cm styropianu, a dach 25 cm wełny mineralnej (docieplony sufit podwieszany), a także system ogrzewania do wyboru: pompa ciepła, kominek na biomasę z płaszczem wodnym.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras	47.00 m ² 12.88 m ²
Powierzchnia zabudowy	66.56 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	47.00 m ²
Powierzchnia całkowita	88.06 m ²
Kubatura	339.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	6.40 x 10.40 m
Wysokość budynku	5.26 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	14.90 x 18.40 m

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1	Wiatrołap	2.73	2.73
2	Komunikacja	7.6	7.6
3	Kuchnia	4.58	4.58
4	Sypialnia	7.03	7.03
5	Sypialnia	7.03	7.03
6	Pokój dzienny	8.14	8.14
7	Pomieszczenie gospodarcze	5.98	5.98
8	Łazienka	3.91	3.91
Suma		47	47
9	Taras	12.88	12.88
Suma		12.88	12.88