



## MIAMI 2 C szkielet drewniany dom mieszkalny, całoroczny

**2799 zł**

### O projekcie

**MIAMI 2 C** szkielet drewniany nowoczesny projekt domu mieszkalnego, całorocznego parterowego najnowsze wcielenie bestsellerowej **LA PALMY** po faceliftingu. Ten projekt z 3 pokojami to idealne rozwiązanie dla Inwestorów poszukujących komfortowego domku rekreacyjnego lub mieszkalnego. Łazienka, kuchnia z salonem, pomieszczenie gospodarcze oraz pergola/wiata wypoczynkowa z możliwością przeszklenia połączona z salonem dopełniają całości. W wersji letniskowej nie posiada ogrzewania systemowego, ani docieplenia domu mieszkalnego. Dysponuje natomiast kominkiem. W wariantcie mieszkalnym, całorocznym ma ściany docieplone 20 cm styropianu, a dach 25 cm wełny mineralnej (docieplony sufit podwieszany), a także system ogrzewania do wyboru: pompa ciepła, kominek na biomasę z płaszczem wodnym.

### Dane techniczne

|  |   |
|--|---|
| Powierzchnia użytkowa + taras            | 51.36 m <sup>2</sup><br>13.5 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy                    | 66.56 m <sup>2</sup>                        |
| Powierzchnia kondygnacji netto           | 51.36 m <sup>2</sup>                        |
| Powierzchnia całkowita                   | 87.83 m <sup>2</sup>                        |
| Kubatura                                 | 289.00 m <sup>3</sup>                       |
| Kąt nachylenia dachu                     | 30°   |
| Wymiary budynku długość x szerokość      | 6.40 x 10.40 m                              |
| Wysokość budynku                         | 5.26 m                                      |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 14.90 x 18.40 m                             |

### Rzuty i przekroje

#### Rzut przyziemia

| Nr | Nazwa                     | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|----|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1  | Wiatrołap                 | 2.92                           | 2.92                        |
| 2  | Komunikacja               | 7.04                           | 7.04                        |
| 3  | Kuchnia                   | 4.53                           | 4.53                        |
| 4  | Sypialnia                 | 7.88                           | 7.88                        |
| 5  | Sypialnia                 | 7.88                           | 7.88                        |
| 6  | Pokój dzienny             | 10.48                          | 10.48                       |
| 7  | Pomieszczenie gospodarcze | 6.53                           | 6.53                        |
| 8  | Łazienka                  | 4.10                           | 4.1                         |
|    | <b>Suma</b>               | <b>51.36</b>                   | <b>51.36</b>                |
| 9  | Taras                     | 13.5                           | 13.5                        |
|    | <b>Suma</b>               | <b>13.5</b>                    | <b>13.5</b>                 |