



## LENS 3 dom mieszkalny

**3499 zł**

### O projekcie

**LENS 3** - projekt domu mieszkalnego, parterowego.

Ten projekt jest odświeżoną wersją wyposażonego w dwuspadowy dach EL PINAR. I to go wyróżnia na tle projektów rodziny LENS. W nowym wcieleniu, z jednospadowym, płaskim dachem domek zyskał nowoczesnego charakteru. Szczególnie korzystnie będzie się prezentował w sąsiedztwie dzięki przyrodzie, lasu, otwartych przestrzeni, ale także zwykłej zabudowy mieszkalnej. LENS 3 ma w sobie coś z klimatu CALIFORNI i HOLLYWOOD, symetryczne odeskowanie drzwi, okien oraz ścian wypuszczonych poza linię dachu oraz ozdobione nasadzeniami i zielenią ściany znakomicie się uzupełniają.

Wnętrze zaskoczy nas funkcjonalnością rozwiązań. Po pierwsze mamy tutaj, oddzielone od reszty pomieszczeń, dwie sypialnie. Projekt jest komfortowym rozwiązaniem np. dla czteroosobowej rodziny. Obok sypialni, przewidziano także miejsce na łazienkę z natryskiem oraz wydzieloną przestrzeń na system ogrzewania. Sercem całego projektu jest jednak pomieszczenie o największej powierzchni, pokój dzienny, w którym znajdziemy min. kominek. Tuż obok znaleźć można część potrzebną do przygotowywania i spożywania posiłków.. Bezpośrednio z pokoju dziennego, sąsiedniej kuchni, można przejść na ogród zimowy, prawdziwą perełkę tej architektonicznej kompozycji.

Jeżeli wzniesiemy domek zgodnie z kierunkami świata, przewidzianymi w projekcie, będziemy mogli podziwiać stąd piękne zachody słońca. Taki układ pomieszczeń w domku letniskowym będzie także sprzyjał urządzaniu przyjęć na tarasie czy w ogrodzie, ponieważ część kuchenna została zaprojektowana tak, by była w pobliżu bocznego wyjścia z domu. LENS 3 zasługuje na szczególną uwagę, pomieszczenia zostały w nim rozmieszczone tak, by optymalnie wykorzystała przestrzeń, co jest niezwykle istotne w średnich metrażach około 80m2 powierzchni użytkowej.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + weranda	77.11 m <sup>2</sup> 15 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	77.11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	42.97 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	120.54 m <sup>2</sup>
Kubatura	465.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	3°
Wymiary budynku długość x szerokość	8.40 x 11.88 m
Wysokość budynku	3.57 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	16.40 x 20.30 m

## Rzuty i przekroje



## Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1	Wiatrołap	4.06	4.06
2	Komunikacja	5.12	5.12
3	Pokój dzienny	18.87	18.87
4	Kuchnia	8.37	8.37
5	Łazienka	6.63	6.63
6	Pokój	17.32	17.32
7	Pokój	16.74	16.74
<b>Suma</b>		<b>77.11</b>	<b>77.11</b>