



## PAMPELUNA

**3400 zł**

### O projekcie

**PAMPELUNA** - obok tego domu nie można przejść obojętnie.

Zgrabna sylwetka, zwarta bryła nakryta dwuspadowym dachem z oknami połaciowymi, wysmakowane szczegóły i starannie dobrane elementy wykończeniowe - wszystko to sprawia, że Pampeluna przykuwa uwagę już od "pierwszego rzutu oka". Od frontu dom prezentuje się bardzo efektownie, co podkreślają ciekawe rozwiązania architektoniczne i dekoracyjne - efektowny murek przy wejściu, oryginalne drzwi i piękne półokrągłe okno nad nimi, a także drewniane elementy wykończenia dachu. Warto także rzucić okiem na elewacje boczne. Jedna z nich tworzy harmonijną całość z garażem, druga przyciąga wzrok zgrabnym ryzalitem, na którym wspiera się balkon. Równie atrakcyjnie prezentuje się elewacja ogrodowa z przeszkloną częścią zimowego ogrodu i niewielkim zgrabnym tarasem, na który wychodzi się z pokoju dziennego. Wśród funkcjonalnie zaprojektowanych wnętrz na parterze i poddaszu nie zabrakło praktycznych pomieszczeń, takich jak garderoba, pomieszczenie gospodarcze, które może pełnić rolę podręcznego składziku oraz pralnia.

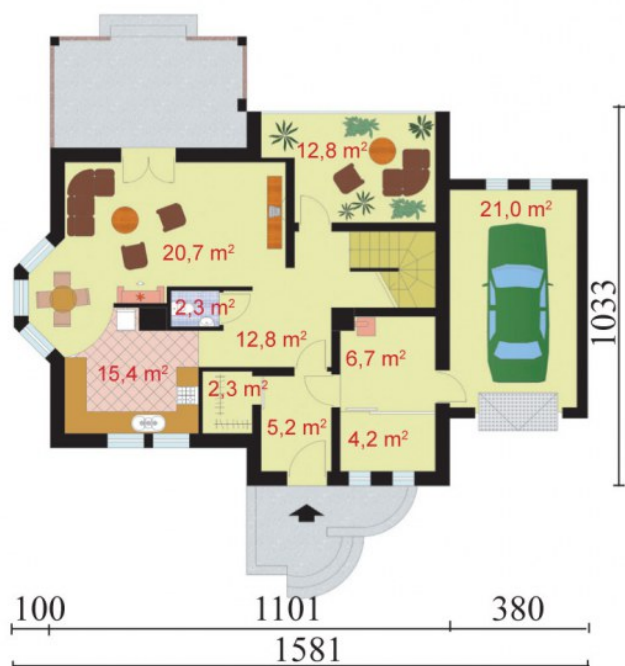
Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa. Orientacyjna ilość pustaków porotherm 30 p+w : 2950 szt.

**Wysokość ściany kolankowej 0.79m**

### Dane techniczne

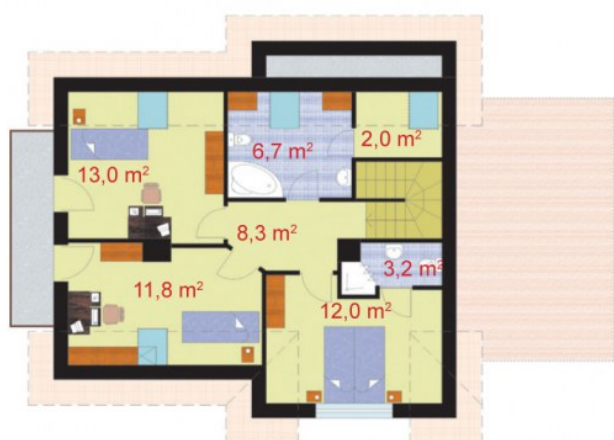
Powierzchnia użytkowa + garaż	139.40 m <sup>2</sup> 21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	128.93 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	227.30 m <sup>2</sup>
Kubatura	744.74 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	20°
Wymiary budynku długość x szerokość	15.81 x 10.33 m
Wysokość budynku	8.59 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	21.67 x 22.81 m

## Rzuty i przekroje



### Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Garaż	21	0
	<b>Suma</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
	Ogród zimowy	12,8	0
	Pokój dzienny	20,7	0
	Kuchnia z aneksem jadalnym	15,4	0
	Garderoba	2,3	0
	Wc	2,3	0
	Wiatrołap	5,2	0
	Pom. gospodarcze	4,2	0
	Kotłownia	6,7	0
	Komunikacja	12,8	0
	<b>Suma</b>	<b>82,4</b>	<b>0</b>



### Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Łazienka	3,2	0
	Komunikacja	8,3	0
	Łazienka	6,7	0
	Pralnia	2	0
	Pokój	13	0
	Pokój	11,8	0
	Sypialnia	12	0
	<b>Suma</b>	<b>57</b>	<b>0</b>