



## LA PAZ

3400-zł **3100 zł**

### O projekcie

**LA PAZ** - dom jednorodzinny.

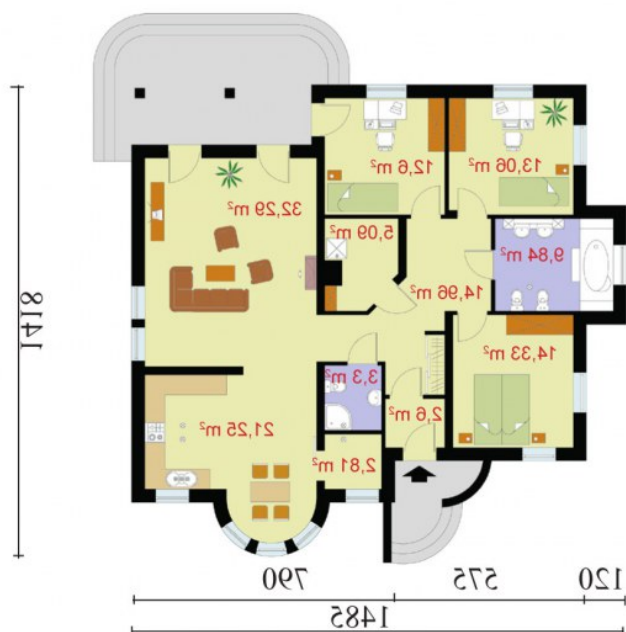
To niewielki, parterowy, niepodpiwniczony domek z możliwością adaptacji kotłowni na węgiel. Elewacja frontowa została pomyślana tak, by wejście do domu wkomponować pomiędzy półokrągły ryzalit a okno sypialni. Elewacja boczna również zaskakuje niewielkim ryzalitem wykończonym cegłą, tworząc dodatkową przestrzeń niezbędną, by powstała obszerna łazienka. Do domu wchodzimy przez wiatrołap. Wewnątrz przewidziano duży hall, który zapewnia odrębność wszystkim pomieszczeniom. Wschodnią część domu zajmują pomieszczenia, z których korzystamy w ciągu dnia – mamy tu przede wszystkim kuchnię z wydzielonym miejscem na jadalnię, którą można urządzić w półokrągłym ryzalicie oraz obszerny pokój dzienny z dwoma wyjściami na taras. Dla tej części domu przewidziana została mniejsza łazienka z miejscem na prysznic. Zachodnia część domu stanowić będzie natomiast część przeznaczoną głównie do użytku domowników. Z niewielkiej komunikacji, można przejść do jednego z wielu pomieszczeń. Przewidziano tutaj bowiem miejsce na kotłownię, z którą sąsiaduje pokój posiadający wyjście na taras. W zachodnio-północnym narożniku domu mamy kolejny pokój, przeznaczony najprawdopodobniej dla dziecka. Największy pokój w tej części domu to sypialnia. Te trzy pomieszczenia mają bezpośredni dostęp do większej łazienki, której część została umieszczona w ryzalicie z boku domu. Mamy tutaj miejsce na wannę. Ten właściwie niewielki domek jest projektem niezwykle funkcjonalnym, stanowiącym rozwiązanie w miarę niedrogie, ale wygodne rozwiązanie dla czteroosobowej rodziny.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	132.13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	172.72 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	206.86 m <sup>2</sup>
Kubatura	805.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	14.85 x 14.18 m
Wysokość budynku	6.91 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	22.18 x 22.85 m

## Rzuty i przekroje



### Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Wiatrołap	2.6	0
	Hall	14.96	0
	Wc	3.3	0
	Spizarnia	2.81	0
	Kuchnia	21.25	0
	Pokój	12.6	0
	Pokój	13.06	0
	Łazienka	9.84	0
	Sypialnia	14.33	0
	Pokój dzienny	32.29	0
	Kotłownia	5.09	0
	<b>Suma</b>	<b>132.13</b>	<b>0</b>