



CASA GRANDE

3600-zł **3300 zł**

O projekcie

CASA GRANDE- dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym. Ten dom od pierwszego spotkania budzi zaufanie: wygląda okazale, dostаточно i swojsko, a co najważniejsze kojarzy się z ciepłą rodzinną atmosferą. Od frontu zdominują go efektowne duże okna i mały ganeczek, którego zadaniem jest miniatura solidnego dwuspadowego dachu. Proporcjonalna bryła, miękkie linie łagodnych łuków w drewnianych elementach wykończeniowych i pastelowa barwa elewacji dodatkowo podkreślają spokój, jakim emanuje ten dom. We wnętrzu jest wszystko, co potrzebne, by żyć komfortowo i wygodnie: kuchnia z praktyczną spiżarnią i jasnym kąciem jadalnym, obszerny pokój dzienny, łazienka oraz pomieszczenie bardzo potrzebne, choć często niedoceniane niewielki schowek na narzędzia, odkurzacze, szczotki, wiaderka i sto innych różności, bez których trudno wyobrazić sobie funkcjonowanie domu, a które na ogół szpecą jego wystrój, albo pląją się, przekładane z miejsca na miejsce. W dodatku z tego pomieszczenia można wejść bezpośrednio do garażu. Na dole jest także kotłownia z dostępem od wewnątrz i z zewnątrz. Podczas gdy na parterze skupia się życie całej rodziny, na przytulnym poddaszu każdy z domowników znajdzie swój prywatny azyl, choć nie zabrakło tam również pokoju rekreacyjnego dla wszystkich, który w miarę potrzeb świetnie spisze się także w roli pokoju do zabawy dla dzieci.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	178.31 m ²
Powierzchnia zabudowy	144.56 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m ²
Powierzchnia całkowita	300.85 m ²
Kubatura	983.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	14.45 x 11.25 m
Wysokość budynku	9.22 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	19.25 x 21.45 m

Rzuty i przekroje



Rzut parteru

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
01.	Przedsiónek	4.44	0
03.	Kuchnia z aneksem jadalnym	17.81	0
02.	Hall	11.34	0
04.	Spiżarnia	2.21	0
05.	Kotłownia	2.87	0
06.	Pokój dzienny	32.1	0
07.	Łazienka	5.33	0
08.	Pokój	9.65	0
09.	Schowek	1.46	0
Suma		87.21	0
10.	Garaż	18.65	0
Suma		18.65	0

