



## MANILA

3400-zł **3100 zł**

### O projekcie

**MANILA** to propozycja niezwykle ciepłego **domu jednorodzinnego**, odznaczającego się uroczym gankiem wiodącym do wewnątrz oraz ciekawym ryzalitem zbudowanym na planie trapezu, umieszczonym z lewej strony domu.

Elewacja tylna z kolei przyciąga wzrok niewielkim tarasem, stanowiącym miejsce wyciszenia dla gospodarzy lub idealne miejsce na przyjęcie na wolnym powietrzu. Budynek nie jest podpiwniczony, ale posiada możliwość adaptacji kotłowni na węgiel. Wchodząc do domu przez niewielki wiatrołap, po prawej stronie mamy schody na poddasze i do kotłowni, a po lewej niewielką łazienkę z kabiną prysznicową. Tuż za nią mamy obszerną kuchnię (przyległą do południowej ściany domu) połączoną z aneksem jadalnym, znajdującym się w uroczym ryzalicie. Stąd można przejść do wydzielonego gabinetu (w tym pomieszczeniu można urządzić również pokój telewizyjny czy sypialnię).

Największym pomieszczeniem parteru jest jednak ogromny, wyposażony w kominek, pokój dzienny, z którego można bezpośrednio wyjść na taras. Dzięki zastosowaniu komunikacji, wszystkie pomieszczenia mają osobne wejścia, co okaże się zapewne bardzo wygodnym rozwiązaniem dla użytkowników domu.

Na poddaszu wszystkie pomieszczenia zostały skoncentrowane wokół komunikacji. Mamy tutaj dwa pokoje i sypialnię oraz obszerną łazienkę z miejscem na wannę. Na uwagę zasługuje fakt, iż w tym projekcie przewidziano odrębne pomieszczenie na pralnię i suszarnię oraz osobne pomieszczenie gospodarcze. Manila to doskonała propozycja architektoniczna dla osób pragnących stylowego, a zarazem funkcjonalnego i ekonomicznego domu. Będzie bardzo wygodnym rozwiązaniem dla pięcioosobowej rodziny.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. , gaz, i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Wysokość ściany kolankowej 1m**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	127.33 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	102.24 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	201.84 m <sup>2</sup>
Kubatura	595.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	12.35 x 9.30 m
Wysokość budynku	8.21 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	19.40 x 19.35 m

## Rzuty i przekroje



### Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
4.	Kuchnia z aneksem jadalnym	16.56	0
7.	Kotłownia	6.15	0
5.	Gabinet	10.9	0
1.	Wiatrołap	2.79	0
2.	Komunikacja	12.36	0
3.	Łazienka	2.67	0
6.	Pokój dzienny	27.73	0
<b>Suma</b>		<b>79.16</b>	<b>0</b>



### Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
4.	Pokój	9.24	0
5.	Łazienka	6.98	0
6.	Pralnia+suszarnia	2.02	0
1.	Komunikacja	11.36	0
2.	Pokój	6.98	0
3.	Sypialnia	10.53	0
7.	Pom. gospodarcze	1.06	0
<b>Suma</b>		<b>48.17</b>	<b>0</b>