



## MARBELLA

**3499 zł**

### O projekcie

**MARBELLA** - to niewielki domek jednorodzinny, niepodpiwniczony, ale posiadający możliwość adaptacji kotłowni na węgiel.

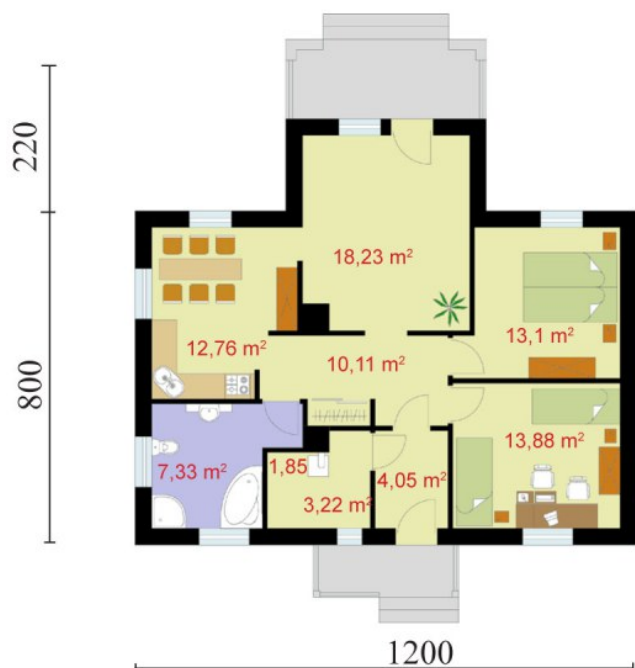
Elewacja frontowa odznacza się zapraszającym do wewnątrz ganeczkiem, tył domu natomiast zachwyca niewielkim ryzalitem, zakończonym uroczym tarasem. Elewacje boczne oraz ryzalit można wykończyć uroczymi łukami z wygiętego drewna umieszczonymi pomiędzy zakończeniem dachu a ścianami domu. Prosta bryła budowli, kąt nachylenia dachu 30°, gwarantują niezwykłą funkcjonalność domu. Gdy już przejdziemy przez uroczy ganeczek, znajdziemy się wewnątrz domu. Tutaj - bezpośrednio z wiatrołapu, będącego pierwszym pomieszczeniem, z jakim się zetkniemy, możemy przejść do kotłowni, obok której znajduje się wc. Z wiatrołapu można przejść także do hallu, łączącego pozostałe pomieszczenia domu. Do ściany południowo-zachodniej przylega tutaj obszerna łazienka, gdzie można umieścić obszerną wannę, a także kabinę prysznicową. Obok łazienki przewidziano miejsce na kuchnię z aneksem jadalnym. Po przeciwległej stronie domu umieszczono sypialnię oraz pokój, w którym w zależności od potrzeb można stworzyć sobie wygodny gabinet lub urządzić pokój dla dziecka. Sercem całego domu będzie zapewne, przylegający do ściany północnej, obszerny pokój dzienny, z którego można wyjść na taras. Pomieszczenia zostały tak rozłożone, by żadne nie było pomieszczeniem przechodnim. Ten domek jest wygodnym rozwiązaniem dla małżeństwa z jednym dzieckiem lub dla osób pragnących własnego domu, przy zminimalizowanych kosztach budowy i eksploatacji. Projekt Marbella to nie tylko przemyślane i ekonomiczne rozwiązanie, ale także urok i szyk. Dom nie ma dużej powierzchni, ale dzięki temu będzie niedrogi w utrzymaniu.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + Kotłownia	77.16 m <sup>2</sup> 3.11 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	107.45 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	80.27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	124.37 m <sup>2</sup>
Kubatura	562.66 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	12.04 x 10.24 m
Wysokość budynku	6.24 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	20.00 x 19.04 m

## Rzuty i przekroje



### Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Pokój dzienny	17.53	17.53
	Kuchnia z aneksem jadalnym	11.88	11.88
	Sypialnia	12.26	12.26
	Łazienka	6.78	6.78
	Wc	1.76	1.76
	Kotłownia	3.11	3.11
	Hall	10.04	10.04
	Pokój	12.98	12.98
	Wiatrołap	3.93	3.93
	<b>Suma</b>	<b>80.27</b>	<b>80.27</b>