



## DOLORES 2

4099-zł **3799 zł**

### O projekcie

**DOLORES 2** - to nieco zmieniony wariant projektu Dolores. W tym wypadku również przewidziano zadaszone miejsca dla dwóch samochodów, ale oba garaże są zamknięte, co sprawiło, że nie mamy już w tym projekcie miejsca na typowe pomieszczenie gospodarcze, ale pozostał skład drewna.

Projekt został przewidziany dla osób lubiących spędzać czas na wolnym powietrzu, ponieważ z tyłu domu mamy obszerny taras, nad którym znajdują się balkony, tworzące nad nim zadaszenie. Wejście do domu zostało również umieszczone pod niewielkim daszkiem i podobnie, jak w projekcie Dolores zakończenie dachu elewacji frontowej i obu bocznych, zostało wykonane z wygiętego drewna. Układ pomieszczeń parteru nie ulega zmianie.

Tutaj także wchodzimy do wiatrołapu i po prawej stronie mamy garderobę, po lewej - kotłownię z możliwością adaptacji na węgiel. Następnie, przechodząc przez komunikację, można znaleźć się w dziennej części domu, gdzie mamy niewielkie WC, umieszczone naprzeciwko schodów, obszerną kuchnię, w której zostało także wyznaczone miejsce na przestrzenną jadalnię. Efekt taki uzyskano, dzięki skośnemu poprowadzeniu ściany oddzielającej kuchnię z aneksem jadalnym od pokoju dziennego. Pokój dzienny z kolei jest nietuzinkowy, ponieważ dzięki skośnej ścianie, która nadaje układowi pomieszczenia niezwyklej świeżości. Pomieszczenie to można wyposażyć w kominek, umieszczony pomiędzy dwoma wyjściami na rozległy taras, który będzie się prezentował imponująco, gdy oplotą go w letnie dni, różnorodne rośliny. Na poddaszu, stanowiącym część domu przeznaczoną stricte dla domowników, będziemy mogli urządzić dużą łazienkę z miejscem na wannę, sypialnie oraz dwa pokoje dziecięce, gościnne, czy też gabinety. Dwa z nich będą miały wyjście na ogromny balkon, wznoszący się nad tarasem domu. Układ pokoi przylegających do zachodniej ściany budynku także nie uleganie zmianie - jest bardzo ciekawy, ponieważ ich część została umieszczona w ryzalicie wzniesionym z lewej strony domku. Projekt Dolores 2 nie różni się zasadniczo od projektu [Dolores](#).

Przy wyborze jednego z nich, trzeba pomyśleć o tym, które z elementów domku odgrywają dla nas większą rolę.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	111.24 m <sup>2</sup>
+ Kotłownia	4.79 m <sup>2</sup>
+ Garaż	49.2 m <sup>2</sup>
+ Skład na drewno	1.55 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	146.03 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	188.21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	299.72 m <sup>2</sup>
Kubatura	990.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	17.22 x 10.04 m
Wysokość budynku	8.24 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	21.50 x 25.22 m

## Rzuty i przekroje



### Przyziemie

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	4.75	4.75
2.	Garderoba	3.3	3.3
3.	Kotłownia	4.79	4.79
4.	Wc	1.95	1.95
6.	Kuchnia z aneksem jadalnym	17.08	17.08
5.	Komunikacja	5.98	5.98
7.	Pokój dzienny	28.7	28.7
<b>Suma</b>		<b>66.55</b>	<b>66.55</b>
9.	Skład na drewno	1.55	1.55
8.	Garaż	49.2	49.2
<b>Suma</b>		<b>50.75</b>	<b>50.75</b>

### Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Komunikacja	5.23	7.75
2.	Łazienka	8.02	10.51
3.	Pokój	12.17	17.99
4.	Pokój	13.4	19.2
5.	Sypialnia	10.66	15.46
<b>Suma</b>		<b>49.48</b>	<b>70.91</b>