



## LOZANNA

2799-zł **2499 zł**

### O projekcie

**LOZANNA** - dom jednorodzinny z garażem.

To niewielki dom emanujący dużą ilością ciepła, które jest naprawdę ważne, gdy chcemy czuć się dobrze w czterech ścianach. Przyjazny wygląd zapewnia Lozannie drewno, które otula ok. 30% zewnętrznej powierzchni ścian, oraz cegła występująca od frontu i na tyłach budynku. Na przedniej elewacji widoczna jest w postaci murku, który podkreśla drzwi wejściowe i uprzedzające je schodki. Tylina elewacja prezentuje natomiast elegancji taras wykonany również z cegły. W tym domku parterowym wszystkie pomieszczenia znajdują się w zasięgu ręki, dzięki czemu chętniej będziemy zaglądać do różnych jego zakamarków. Oprócz tradycyjnych pokoi, takich jak salon z kuchnią i aneksem jadalnym, dwóch sypialni oraz łazienki dom posiada spiżarnię, pomieszczenie gospodarcze i garaż. Komfortowym rozwiązaniem jest wyjście z dużego pokoju na podwórze, ponieważ siedząc w salonie łatwo będzie można mieć na oku swoje pociechy, gdy te będą bawić się na tarasie. O romantyczną atmosferę zadba kominek, który rozpali nawet najchłodniejsze serca. Dom ten odpowiedni będzie dla 3-4 osobowej rodziny, która ceni sobie poczucie bliskości oraz solidność małych budynków.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienne-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Rzuty i przekroje



#### Przyziemie

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	2.4	0
2.	Komunikacja	2.74	0
3.	Łazienka	5.54	0
4.	Pokój dzienny z aneksem kuchennym	25.69	0
5.	Spiżarnia	2.43	0
6.	Sypialnia	8.38	0
7.	Pokój	11.06	0
<b>Suma</b>		<b>58.24</b>	<b>0</b>
8.	Pom. gospodarcze	4.45	0
9.	Garaż	18.59	0
<b>Suma</b>		<b>23.04</b>	<b>0</b>