



PAOLA

4000-zł **3700 zł**

O projekcie

PAOLA - dom mieszkalny

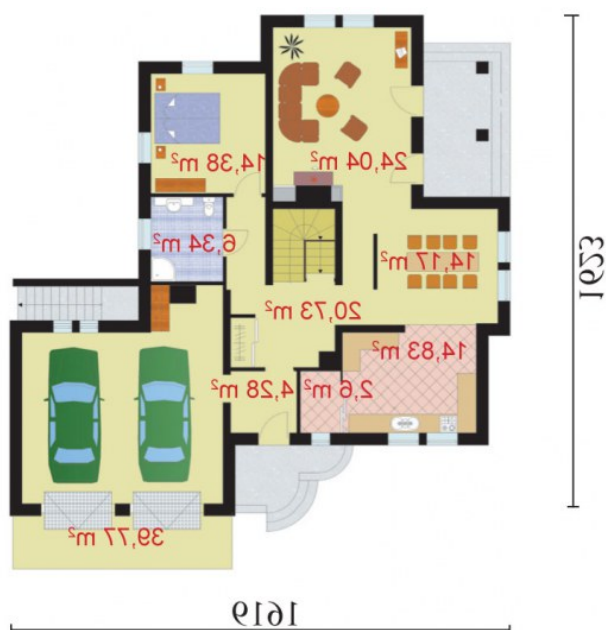
Klinkier, który zdobi dom nadaje mu głębię i tworzy kolorystyczny kontrast elewacji; dodatkowo podkreśla poszczególne pomieszczenia i delikatnym łukiem wskazuje wejście do budynku. Paola posiada piwnicę, do której można dostać się na dwa sposoby- od wewnątrz i od zewnątrz. Wejście zewnętrzne znajduje się na tyłach budynku (za garażem)- jest to udogodnienie zastosowane wyłącznie w tym projekcie! Smukłe kolumny (lewe lico budynku) oraz pionowe okna na poddaszu nadają całej budowli wyjątkową aurę oraz oryginalną sylwetkę. Na parterze i na piętrze znajdują się liczne pomieszczenia użytkowe, jak np. kuchnia, salon, jadalnia, łazienka, ale za sprawą pięciu sypialni i garażu z dwoma stanowiskami na samochody dom ten staje się funkcjonalny i prorodzinny. Jest on jedyny w swoim rodzaju! Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 0.95m

Dane techniczne

| | |
|--|---|
| Powierzchnia użytkowa + garaż | 270.25 m ² 39.77 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | 176.26 m ² |
| Powierzchnia kondygnacji netto | 0.00 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 176.26 m ² |
| Kubatura | 950.00 m ³ |
| Kąt nachylenia dachu | 40° |
| Wymiary budynku długość x szerokość | 16.19 x 16.23 m |
| Wysokość budynku | 9.33 m |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 24.24 x 24.09 m |

Rzuty i przekroje



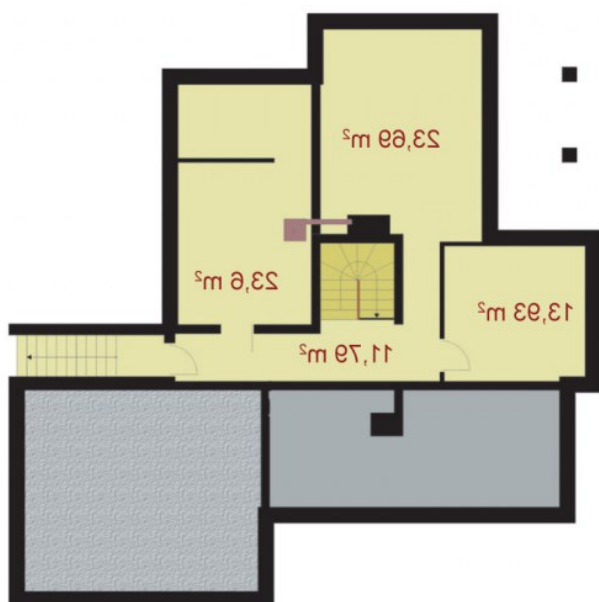
Parter

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|----|---------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | Kuchnia | 14.83 | 0 |
| | Jadalnia | 14.17 | 0 |
| | Pokój dzienny | 24.04 | 0 |
| | Pokój | 14.38 | 0 |
| | Łazienka | 6.34 | 0 |
| | Wiatrołap | 4.28 | 0 |
| | Komunikacja | 20.73 | 0 |
| | Spiżarnia | 2.6 | 0 |
| | Suma | 101.37 | 0 |
| | Garaż | 39.77 | 0 |
| | Suma | 39.77 | 0 |



Poddasze

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|----|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | Pokój | 10.35 | 0 |
| | Komunikacja | 14.19 | 0 |
| | Pokój | 10.03 | 0 |
| | Pokój | 22.01 | 0 |
| | Pokój | 7.49 | 0 |
| | Garderoba | 3.29 | 0 |
| | Pokój | 18.41 | 0 |
| | Łazienka | 10.1 | 0 |
| | Suma | 95.87 | 0 |



Piwnica

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|----|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | Komunikacja | 11.79 | 0 |
| | Pom. piwniczne | 13.93 | 0 |
| | Pom. piwniczne | 23.69 | 0 |
| | Kottłownia + skład | 23.6 | 0 |
| | Suma | 73.01 | 0 |