

SALAMANCA

3600-zł **3300 zł**

O projekcie

SALAMANCA - Elewacja przednia prezentuje nam okazałą kolumnadę uwieńczoną trójkątnym frontonem sprawiając, że Salamanka, tak samo jak San Remo, nabiera klasyczny charakter starożytnego budynku, dając tym samym poczucie przebywania na całorocznym urlopie nad Morzem Śródziemnym. Kolejnymi atutami nadającymi południowy temperament są znajdująca się w centrum budynku wysepka w postaci schodów oraz usytuowany po sąsiedzku w salonie kominek, który zapewni ciepły klimat w nie zawsze pogodne dni. Oprócz tradycyjnych pomieszczeń, takich jak sypialnia, kuchnia, jadalnia, salon, czy pokój gościnny, Salamanka oferuje wiele praktycznych udogodnień w postaci atrakcyjnego gabinetu, pojemnej spiżarni oraz nie jednej, nie dwóch, lecz trzech łazienek!

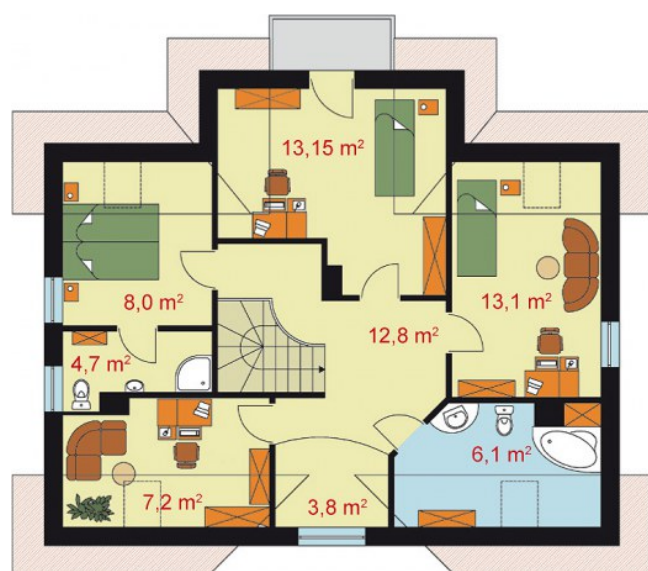
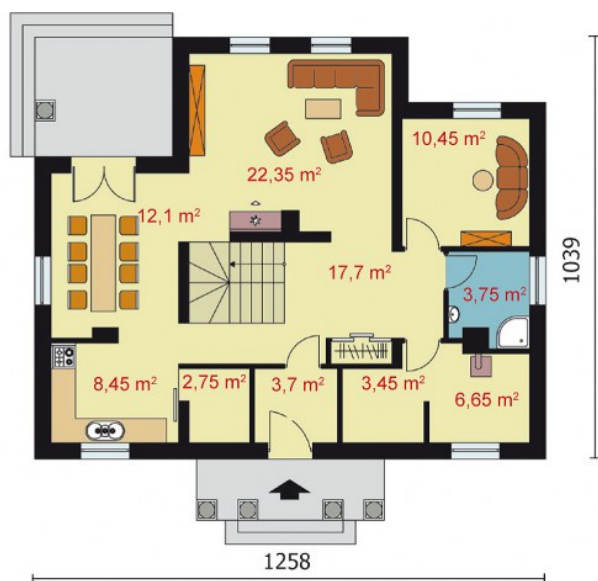
Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa

Wysokość ściany kolankowej 0.90m

Dane techniczne

| | |
|---|-----------------------|
| Powierzchnia użytkowa | 160.20 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | 115.30 m ² |
| Powierzchnia kondygnacji netto | 0.00 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 235.16 m ² |
| Kubatura | 826.20 m ³ |
| Kąt nachylenia dachu | 40° |
| Wymiary budynku długość x szerokość | 12.58 x 10.39 m |
| Wysokość budynku | 8.30 m |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 19.29 x 20.58 m |

Rzuty i przekroje



Rzut przyziemia

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|-------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 7 | Pokój gościnny | 10.45 | 0 |
| 8. | Łazienka | 3.75 | 0 |
| 9. | Kotłownia | 6.65 | 0 |
| 10. | Pralnia, skład opału | 3.45 | 0 |
| 1. | Wiatrołap | 3.7 | 0 |
| 2. | Hall | 17.7 | 0 |
| 3. | Spizarnia | 2.75 | 0 |
| 4. | Kuchnia | 8.45 | 0 |
| 5. | Jadalnia | 12.1 | 0 |
| 6. | Pokój dzienny | 22.35 | 0 |
| Suma | | 91.35 | 0 |

Rzut poddasza

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|-------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 5. | Sypialnia | 8 | 0 |
| 6. | Pokój | 13.15 | 0 |
| 7 | Pokój | 13.1 | 0 |
| 8 | Łazienka | 6.1 | 0 |
| 1 | Komunikacja | 12.8 | 0 |
| 2. | Pom. rekreacyjne | 3.8 | 0 |
| 3. | Gabinet | 7.2 | 0 |
| 4. | Łazienka | 4.7 | 0 |
| Suma | | 68.85 | 0 |