

## PORTO

**3400 zł**

### O projekcie

**PORTO** - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym i garażem.

Ten wytworny domek jest odpowiednim przykładem na to, że małe jest piękne! Spoglądając na przednią elewację budynku zauważymy nad drzwiami frontowymi zadziwiające zadaszenie, które powstało z przedłużenia powierzchni dachu (podobne znajduje się w projekcie Montana). Równie ciekawie prezentuje się asymetryczny dach, przypominający szczyty górskie, a to za sprawą wyniesienia wierzchołka części mieszkalnej nad garażowy. Została w ten sposób zaakcentowana odrębność centrum budynku od jej lewego skrzydła. Dodatkowo domek posiada niewielki taras, który posłuży za idealne miejsce, gdy przyjaciele zechcą wpaść na kawę i ciacho. Maksimum komfortu i prywatności, w tym jednorodzinny domku z poddaszem, zapewnią pokój dzienny, kuchnia (z jadalnią), dwie łazienki oraz trzy sypialnie. Porto stanie się oczkiem w głowie właściciela- jak w nim zamieszka to już nigdy go nie opuści!

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennodrzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

Wysokość ściany kolankowej 0.99m

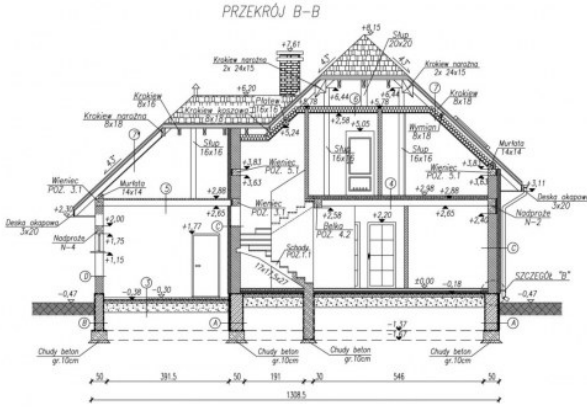
### Rzuty i przekroje

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	122.21 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	115.87 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	148.20 m <sup>2</sup>
Kubatura	610.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	13.00 x 9.20 m
Wysokość budynku	8.62 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	17.20 x 21.00 m



**Przekrój B-B**



1  
Pawia podłogowa, płytki ceramiczne gr. 1,5cm  
Wylewa cementowa gr. 0,5cm zbrojona przeciwkurczowo\*  
Fala budowlana  
Styropian Termo Organika gr. 10cm  
Zu papo na łąpku  
Chudy beton gr. 10cm  
Podbitwa gr. 30cm

2  
Płytki ceramiczne mrozoodporne gresowe, na łąpku gr. 2cm  
Wylewa cementowa gr. 0,5cm zbrojona przeciwkurczowo\*  
Zu papo na łąpku  
Chudy beton gr. 10cm  
Podbitwa gr. 30cm

3  
Wylewa cementowa gr. 0,5cm zbrojona przeciwkurczowo\*  
Zu papo na łąpku  
Chudy beton gr. 10cm  
Podbitwa gr. 30cm

4  
Pawia podłogowa, płytki ceramiczne gr. 1,5cm  
Wylewa cementowa gr. 0,5cm zbrojona przeciwkurczowo\*  
Fala budowlana  
Styropian gr. 3cm  
Strop POROTHERM gr. 23 cm  
Tynk cem.-wsp. gr. 1 cm

5  
Strop POROTHERM gr. 23 cm  
Tynk cem.-wsp. gr. 1 cm

6  
Wełna mineralna gr. 20cm  
Fala parozabojcza  
Płyty gips-start, na ruszce stalowej / Wełna mineralna gr. 5 cm pomiędzy rusztami

7  
Dachówka ceramiczna KORAMAC łaty 5x5cm / kastyldy 5x5cm  
Fala dachowa (wstrobobojcza)  
Krowce Br18cm / Wełna mineralna gr. 20cm  
Fala parozabojcza  
Płyty gips-start, na ruszce stalowej / Wełna mineralna gr. 5 cm pomiędzy rusztami

8  
Dachówka ceramiczna KORAMAC łaty 5x5cm / kastyldy 5x5cm  
Fala dachowa (wstrobobojcza)  
Krowce Br18cm

9  
Dachówka ceramiczna KORAMAC łaty 5x5cm / kastyldy 5x5cm  
Fala dachowa (wstrobobojcza)  
Krowce Br18cm  
Podbitka gr. 1,2cm

A  
Dział zasypowy  
Fala kulblikowa  
Pokołnyen ekstrudowany gr. 8cm  
Isolacja przeciwwilgociowa  
Rępokele gr. 0,5cm  
Błoczek betonowy gr. 38cm  
Isolacja przeciwwilgociowa

B  
Dział zasypowy  
Isolacja przeciwwilgociowa  
Rępokele gr. 0,5cm  
Błoczek betonowy gr. 25cm  
Isolacja przeciwwilgociowa

Z  
Dachówka ceramiczna KORAMAC łaty 5x5cm / kastyldy 5x5cm  
Fala dachowa (wstrobobojcza)  
Krowce Br18cm / Wełna mineralna gr. 20cm  
Fala parozabojcza  
Płyty gips-start, na ruszce stalowej / Wełna mineralna gr. 5 cm pomiędzy rusztami

C  
Tynk akrylowy gr. 0,5cm  
Styropian Termo Organika gr. 10cm  
Pustak POROTHERM 30 P+H  
Tynk cem.-wsp. gr. 1,5cm

D  
Tynk akrylowy gr. 0,5cm  
Pustak POROTHERM 25 P+H  
Tynk cem.-wsp. gr. 1,5cm

UWAGA  
\* - zbrojenie przeciwkurczowe - siatka z prętów max. 40mm o odstępach max. 25x25cm

UWAGA  
Stosować materiały białoczerwone do styku ze stropem lub izolacji przelotowej z foli PCV.