



MAKAO

3200-zł **2900 zł**

O projekcie

MAKAO - dom Makao widziany od strony elewacji frontowej wydawać się może niewielki i niepozorny. Drzwi wejściowe zostały umieszczone pod niewielkim zadaszeniem, z prawej strony domu przewidziano jednostanowiskowy garaż. Dopiero widok elewacji tylnej odkrywa cały majestat tego projektu, gdyż mamy tutaj ryzalit zbudowany na planie trapezu, z którego można wyjść na otoczony niewielkim murkiem taras. Nad ryzalitem natomiast powstał wspaniały balkon, który dodaje wiele uroku całej budowli. Budynek nie jest podpiwniczony, posiada możliwość adaptacji kotłowni na węgiel. Do domu wchodzimy przez wiatrołap, gdzie znajduje się wejście do kotłowni, połączonej z garażem. Z wiatrołapu przechodzimy także do komunikacji, wiodącej do wszystkich pomieszczeń parteru oraz na przylegające do ściany wschodniej domu - schody. Obok schodów umieszczona została niewielka łazienka, w której znajdzie się miejsce na kabinę prysznicową. Do łazienki przylega pokój, w którym możemy urządzić sypialnię, gabinet, pokój telewizyjny, czy bibliotekę. Kuchnię z aneksem jadalnym umieszczono na lewo od wiatrołapu, przy południowej i zachodniej ścianie domu. Najobszerniejszym pomieszczeniem całego parteru jest pokój dzienny, którego powierzchnia została zwiększona dzięki niewiarygodnie urokliwemu ryzalitowi, w którym umieszczono także wyjście na taras. Na poddaszu mamy ogromną łazienkę, dającą możliwość montażu dużej wanny. Przewidziano tutaj także miejsce na sypialnię i dwa pokoje. Wszystkie pomieszczenia poddasza, z wyjątkiem pokoju posiadającego wyjście na balkon, posiadają tylko okna połaciowe. Ten, na pierwszy rzut oka, niepozorny domek, kryje w sobie wiele przemyślanych i ekonomicznych rozwiązań. Czyż nie warto zwrócić na niego uwagę?

Wysokość ściany kolankowej 0.99m

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. , gaz. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + taras, garaż	112.43 m ² 33.52 m ²
Powierzchnia zabudowy	115.87 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m ²
Powierzchnia całkowita	200.51 m ²
Kubatura	675.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	13.60 x 10.20 m
Wysokość budynku	8.92 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	19.50 x 21.60 m

Rzuty i przekroje



Rzut parteru

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
6.	Łazienka	3.71	0
7.	Kotłownia	7.92	0
9.	Taras	12.2	0
1.	Wiatrołap	4.64	0
2.	Komunikacja	9.44	0
3.	Kuchnia z aneksem jadalnym	14.69	0
4.	Pokój	18.84	0
5.	Pokój	10.43	0
Suma		81.87	0
8.	Garaż	21.32	0
Suma		21.32	0

Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1.	Komunikacja	7.07	0
2.	Pokój	9.7	0
4.	Sypialnia	6.55	0
5.	Łazienka	4.81	0
3.	Pokój	14.54	0
Suma		42.67	0