



## MARAKESZ

3400-zł **3100 zł**

### O projekcie

**MARAKESZ** - doskonale proporcje, oryginalny taras i niezbędny garaż to tylko jedne z wielu atutów tego niepowtarzalnego domu. Wystarczy zaledwie chwila, aby go pokochać! Zglądając w głąb jego wnętrza na pewno nie zostanie przeoczony salon, który pozornie został odseparowany od kuchni i jadalni za sprawą tzw. wysepki.

Rozwiązanie to podkreśla jego odrębność, lecz nie utrudnia komunikacji z pozostałymi pomieszczeniami. Kuchnia została wyposażona w dodatkowe drzwi prowadzące przez kotłownię do garażu, z którego z kolei łatwo można wydostać się na podwórko dzięki specjalnie zaprojektowanemu ku temu wyjściu. Na parterze znajdują się jeszcze niewielki pokoik, który swoim położeniem podkreśla dystans dzielący go od pozostałych pomieszczeń, oraz sąsiadująca z nim łazienka.

W skład części nocnej wchodzi trzy sypialnie, będące oazą spokoju, oraz łazienka, w której będzie można się odprężyć zawsze wtedy, gdy przyjdzie na to ochota. Dzięki dużej liczbie pomieszczeń oraz idącej z nią w parze sporej przestrzeni dom ten może bez problemu spełnić oczekiwania rodziny wielodzietnej, bądź wielopokoleniowej.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. , gaz. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

Wysokość ściany kolankowej 1.02m

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż	132.20 m <sup>2</sup> 22.52 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	120.18 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	190.58 m <sup>2</sup>
Kubatura	757.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	15.25 x 9.20 m
Wysokość budynku	8.85 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	17.70 x 23.25 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut parteru

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	3.67	0
2.	Komunikacja	10.72	0
3.	Pokój dzienny	24.48	0
4.	Kuchnia z aneksem jadalnym	12.94	0
6.	Łazienka	4.33	0
7.	Pokój	9.04	0
5.	Kotłownia	5.51	0
<b>Suma</b>		<b>70.69</b>	<b>0</b>
8.	Garaż	22.52	0
<b>Suma</b>		<b>22.52</b>	<b>0</b>

### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Komunikacja	7.58	0
2.	Pokój	13.92	0
3.	Pokój	11.1	0
4.	Garderoba	5.46	0
5.	Pokój	14.92	0
6.	Łazienka	9.16	0
<b>Suma</b>		<b>62.14</b>	<b>0</b>