



## VIRGINIA

**6400 zł**

### O projekcie

**VIRGINIA** to dom, który można równie dobrze nazwać gustownym zameczkiem.

Przednia i tylna elewacja zostały podkreślone portykami uwiecznionymi trójkątnymi frontonami, które nadają całej rezydencji iście królewskiego wyglądu. Dodatkowymi elementami przykuwającymi wzrok są eleganckie wykończenia kamienne wokół okien i przy krawędziach budynku oraz oryginalny dwuspadowy dach, z którego wychodzą pionowe okna zwane lukarnami, których celem jest doświetlenie poddasza. Ten ogromny dom składa się z piwnicy, parteru oraz poddasza, które w sumie mieszczą 24 pomieszczenia- począwszy od tych tradycyjnych typu kuchnia, łazienka, sypialnia, po te, które można zagospodarować wedle własnej kreatywności i upodobań. Nadto budynek został wyposażony w dwa garaże, saunę oraz duży basen. Virginia jest diamentem pośród innych domów i domeczków, którego wszyscy będą mogli tylko pozazdrościć! Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennie-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż	587.30 m <sup>2</sup> 31.1 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	380.30 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	775.83 m <sup>2</sup>
Kubatura	2660.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	48°
Wymiary budynku długość x szerokość	22.94 x 22.94 m
Wysokość budynku	9.20 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	28.64 x 25.78 m

### Rzuty i przekroje



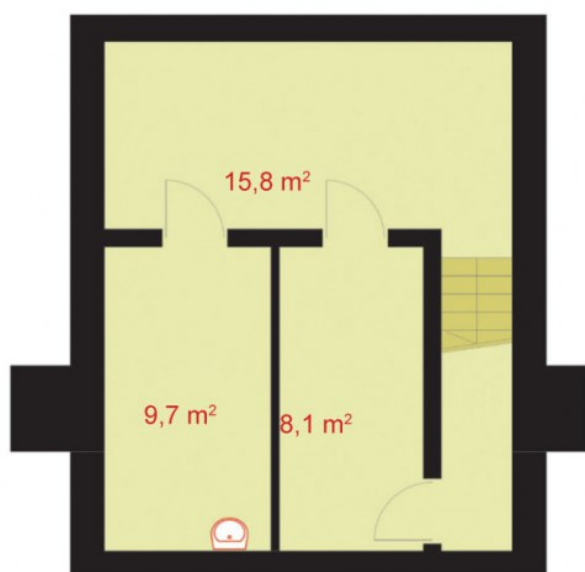
#### Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Spizarka	7.9	0
	Kuchnia	16.1	0
	Wiatrołap	11.3	0
	Hall	25.1	0
	Garderoba	2.5	0
	Wc	3.7	0
	Jadalnia	40.7	0
	Gabinet	17.7	0
	Salon	63.6	0
	Rekreacja (basen)	70.6	0
	Komunikacja	5.7	0
	Sauna	9.2	0
	wc	1.4	0
	Rekreacja	12.7	0
	<b>Suma</b>	<b>288.2</b>	<b>0</b>



### Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Komunikacja	36	0
	Łazienka	8.1	0
	Pokój	17.9	0
	Pokój	48.1	0
	Pokój	38.6	0
	Sypialnia	26.5	0
	Garderoba	4.3	0
	Łazienka	11.4	0
	Pokój	19.2	0
	Sala bilardowa	39.5	0
	Korytarz	15.9	0
	<b>Suma</b>	<b>265.5</b>	<b>0</b>
	Schowek	3.7	0
	<b>Suma</b>	<b>3.7</b>	<b>0</b>



### Piwnica

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Piwnica	15.8	0
	Kotłownia	9.7	0
	Piwnica	8.1	0
	<b>Suma</b>	<b>33.6</b>	<b>0</b>