



MIRANDA

3200-zł **2900 zł**

O projekcie

MIRANDA - to niezwykle dom, który da nowym właścicielom poczucie wygody i bezpieczeństwa. Już od frontu odkrywa mnóstwo zalet, które będą powodem do szczytowania się nim! Pierwszym rzucającym się w oczy elementem jest solidny murek, który niczym czerwony dywan wskazuje nam drogę, którą mamy podążać. Dodatkowo widok ten został wzbogacony o zadaszenie, będące przedłużeniem powierzchni dachu, które osłania drzwi wejściowe oraz -co jest raczej rzadkością- wjazd do garażu! Wszystko to sprawia, że goście chętniej będą pukać do Twoich drzwi, gdyż tak wspaniale prezentujące się wejście musi być zapowiedzią równie niepowtarzalnego wnętrza.

Na parterze znajdują się kuchnia z aneksem jadalnym i salonem (oddzielone wysepką) oraz łazienka. Z salonu wyjdziemy na przepiękny taras, na którym można urządzić zarówno spotkanie ze znajomymi przy kawie i ciastku, jak i letnie obiady z rodziną. Wracając do wnętrza budynku warto wspomnieć o dyskretnie umieszczonym pod schodami przejściu do garażu oraz kotłowni-usytuowanej na jego tyłach. Poza tym poddasze zostało zagospodarowane, tak aby pomieścić trzy obszerne sypialnie i ekskluzywną łazienkę.

Zobacz projekt [MIRANDA 2](#) z wiatą garażową.

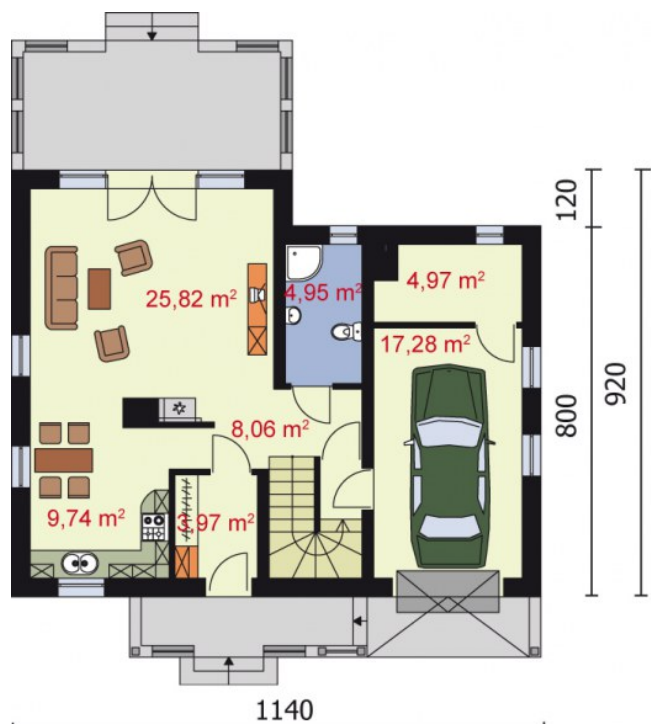
Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 1.02m

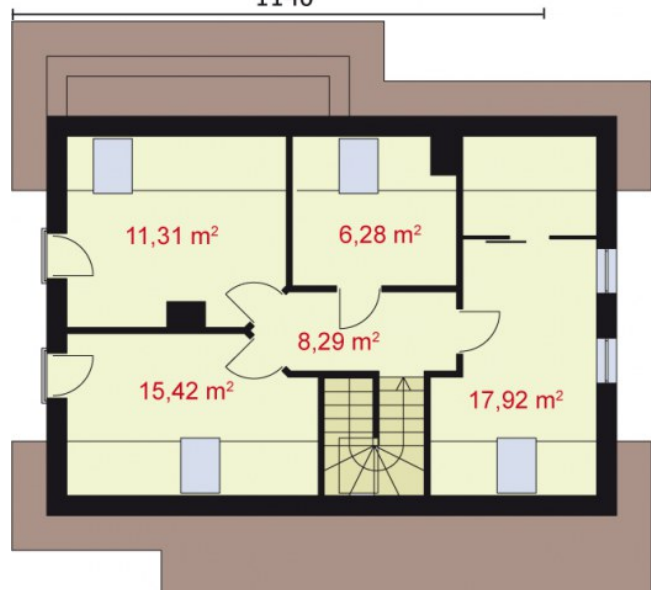
Rzuty i przekroje

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż	116.73 m ² 17.28 m ²
Powierzchnia zabudowy	98.46 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m ²
Powierzchnia całkowita	220.59 m ²
Kubatura	655.45 m ³
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	11.40 x 9.20 m
Wysokość budynku	8.01 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	17.20 x 19.40 m

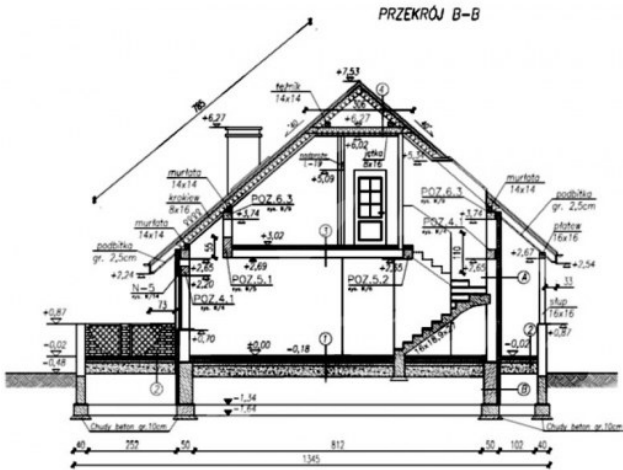


Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
4.	Pokój dzienny	25.82	0
2.	Komunikacja	8.06	0
5.	Łazienka	4.95	0
6.	Kotłownia	4.97	0
1.	Wiatrołap	3.97	0
3.	Kuchnia z jadalnią	9.74	0
Suma		57.51	0
7.	Garaż	17.28	0
Suma		17.28	0



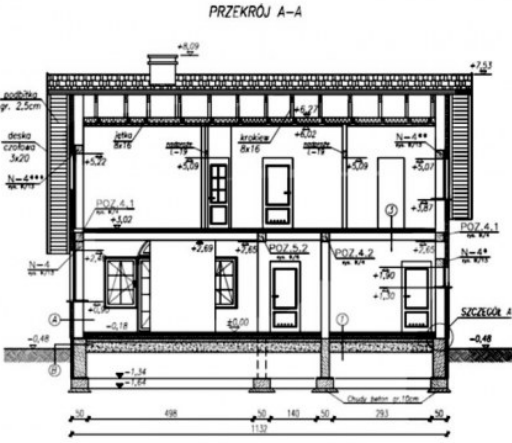
Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1.	Komunikacja	8.29	0
2.	Pokój	15.42	0
3.	Pokój	11.31	0
4.	Łazienka	6.28	0
5.	Pokój	17.92	0
Suma		59.22	0

Przekrój A-A



- | | | | |
|---|---|--|---|
| <p>1
Płatek posłypowy gr. 1,0cm
Płyta cementowa gr. 4,0cm
długość przekładowa**
Folia budowlana
Stropiec 15-20 gr. 10cm
Dł. rozp. na ścianie
Cokół betonowy gr. 10cm
Fundament gr. 30cm</p> | <p>2
Płyta cementowa nieopieczona
przez, na ścianie gr. 2,0cm
Płyta cementowa gr. 5,0cm
długość przekładowa
Dł. rozp. na ścianie
Cokół betonowy gr. 10cm
Fundament gr. 30cm</p> | <p>3
Płatek posłypowy gr. 1,0cm
Płyta cementowa gr. 5,0cm
długość przekładowa**
Folia budowlana
Stropiec gr. 10cm
Ściana zewnętrzna gr. 23 cm
Tynk zewnętrzny gr. 1 cm</p> | <p>4
Dachówka cementowa 30x40
Folia 50cm / izolacja 20,0cm
Folia budowlana (antykondensacyjna)
wełniana
wełna 8,0cm
wełna mineralna
Błona mineralna między
ładźkami gr. 17 cm
Błona mineralna między
ładźkami ścianowymi gr. 3cm
Folia przeciwniecka
Płyty gips-karton na murach
wewnętrzne</p> |
| <p>5
Tynk zewnętrzny gr. 1,0cm
Stropiec EPS-ROKNI gr. 10cm
Płyta KONTREK 30 P+8
Tynk zewnętrzny gr. 1,0cm</p> | | <p>6
Cokół zewnętrzny
Folia budowlana
Płyty styropianowe gr. 5cm
Izolacja przeciwniecka
Błona gr. 0,5cm
Błona izolacyjna gr. 30cm</p> | |
- UNIKO
** - długość przekładowa =
szerokość + 2x grubość muru, 4,0cm +
szerokość muru, 75,0cm
- UNIKO
Izolacja mineralna między
ładźkami na ścianie w kierunku
tęż do dachu, przekładowa / folia PVC

Przekrój B-B



- | | | | |
|---|---|--|---|
| <p>1
Płatek posłypowy gr. 1,0cm
Płyta cementowa gr. 4,0cm
długość przekładowa**
Folia budowlana
Stropiec 15-20 gr. 10cm
Dł. rozp. na ścianie
Cokół betonowy gr. 10cm
Fundament gr. 30cm</p> | <p>2
Płyta cementowa nieopieczona
przez, na ścianie gr. 2,0cm
Płyta cementowa gr. 5,0cm
długość przekładowa
Dł. rozp. na ścianie
Cokół betonowy gr. 10cm
Fundament gr. 30cm</p> | <p>3
Płatek posłypowy gr. 1,0cm
Płyta cementowa gr. 5,0cm
długość przekładowa**
Folia budowlana
Stropiec gr. 10cm
Ściana zewnętrzna gr. 23 cm
Tynk zewnętrzny gr. 1 cm</p> | <p>4
Dachówka cementowa 30x40
Folia 50cm / izolacja 20,0cm
Folia budowlana (antykondensacyjna)
wełniana
wełna 8,0cm
wełna mineralna
Błona mineralna między
ładźkami gr. 17 cm
Błona mineralna między
ładźkami ścianowymi gr. 3cm
Folia przeciwniecka
Płyty gips-karton na murach
wewnętrzne</p> |
| <p>5
Tynk zewnętrzny gr. 1,0cm
Stropiec EPS-ROKNI gr. 10cm
Płyta KONTREK 30 P+8
Tynk zewnętrzny gr. 1,0cm</p> | | <p>6
Cokół zewnętrzny
Folia budowlana
Płyty styropianowe gr. 5cm
Izolacja przeciwniecka
Błona gr. 0,5cm
Błona izolacyjna gr. 30cm</p> | |
- UNIKO
** - długość przekładowa =
szerokość + 2x grubość muru, 4,0cm +
szerokość muru, 75,0cm
- UNIKO
Izolacja mineralna między
ładźkami na ścianie w kierunku
tęż do dachu, przekładowa / folia PVC