



## TRYPOLIS

**3699 zł**

### O projekcie

**Trypolis** - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym i garażem.

Niewielki niepodpiwniczony domek jednorodzinny, niezwykle przemyślany i niedrogi w utrzymaniu. Z przodu domu znajduje się wjazd do garażu oraz wejście główne, umieszczone w centralnej części elewacji frontowej pod niewielkim zadaszeniem. Tył domu natomiast został zaprojektowany tak, by powstał tam wspólny taras, który będzie stanowił doskonałe miejsce odpoczynku w ciepłe dni. Dach został zakończony na takiej wysokości, by możliwe była osłona tarasu poprzez zamontowanie dodatkowej markizy. Pokonawszy kilka schodków możemy skorzystać z głównego wejścia do domu. Znajdziemy się wówczas od razu w wiatrołapie, z którego będziemy mogli przejść do jednostanowiskowego garażu połączonego przejściem z kotłownią. Dom można podzielić na część dzienną umieszczoną na parterze i nocną - na piętrze. W części dziennej centralnym miejscem życia rodzinnego będzie zapewne pokój z kominkiem. Dodatkowym atutem pokoju dziennego jest wyjście na taras. Do ściany północnej parteru przylega niewielka łazienka z miejscem na kabinę prysznicową. Kuchnia została umiejętnie połączona z otwartą jadalnią umieszczoną przy jedynym oknie parteru, wychodzącym na zachód. Wspaniałym doświadczeniem dla mieszkańców domu będzie widok zachodzącego słońca, obserwowany, w zależności od pory roku, przy podwieczorku lub kolacji. Poddasze natomiast zostało wyposażone w ogromną łazienkę z wanną, posiadającą, podobnie, jak pokój obok, wyjście na niewielki balkon. Na poddaszu mamy jeszcze dodatkowo dwa pokoje, które możemy urządzić w zależności od potrzeb i gustu domowników. Ten dom jest niewątpliwie komfortowym rozwiązaniem dla czteroosobowej rodziny. Będzie stanowił spełnienie marzeń o własnym, niedrogim, rodzinnym gnieździe.

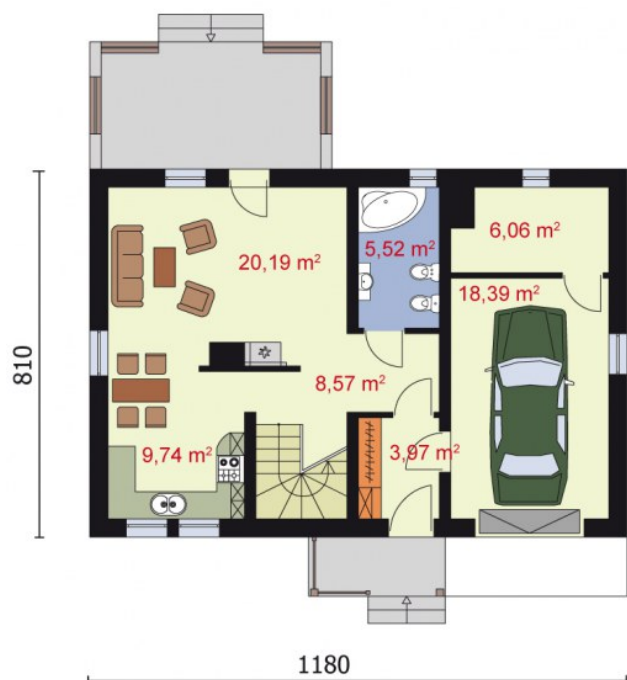
**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennej-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Wysokość ściany kolankowej 1.01m**

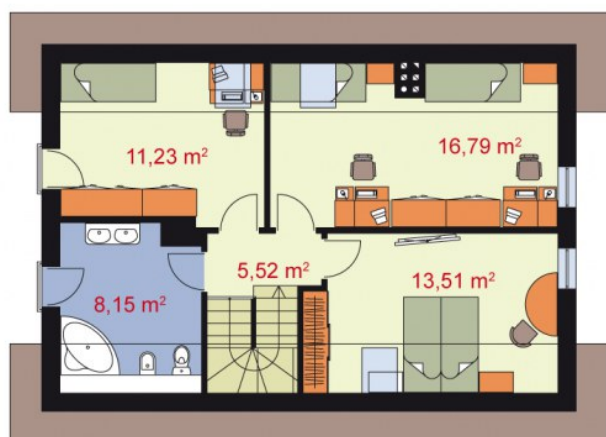
### Dane techniczne

|  |   |
|--|---|
| Powierzchnia użytkowa + garaż            | 110.63 m <sup>2</sup><br>18.39 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia zabudowy                    | 95.58 m <sup>2</sup>                          |
| Powierzchnia kondygnacji netto           | 0.00 m <sup>2</sup>                           |
| Powierzchnia całkowita                   | 159.65 m <sup>2</sup>                         |
| Kubatura                                 | 590.00 m <sup>3</sup>                         |
| Kąt nachylenia dachu                     | 40°   |
| Wymiary budynku długość x szerokość      | 11.80 x 8.10 m                                |
| Wysokość budynku                         | 7.98 m  |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 16.10 x 19.80 m                               |

## Rzuty i przekroje



| Nr          | Nazwa              | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1.          | Wiatrołap          | 3.97                           | 0                           |
| 2.          | Komunikacja        | 8.36                           | 0                           |
| 3.          | Kuchnia z jadalnią | 11.13                          | 0                           |
| 4.          | Pokój dzienny      | 18.73                          | 0                           |
| 5.          | Łazienka           | 5.52                           | 0                           |
| 7.          | Garaż              | 18.39                          | 0                           |
| 6.          | Kotłownia          | 6.25                           | 0                           |
| <b>Suma</b> |                    | <b>72.35</b>                   | <b>0</b>                    |



| Nr          | Nazwa       | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1.          | Komunikacja | 5.52                           | 0                           |
| 2.          | Łazienka    | 8.39                           | 0                           |
| 3.          | Pokój       | 11.57                          | 0                           |
| 4.          | Pokój       | 17.26                          | 0                           |
| 5.          | Pokój       | 13.93                          | 0                           |
| <b>Suma</b> |             | <b>56.67</b>                   | <b>0</b>                    |