



## SANTA FE

**3400 zł**

### O projekcie

**SANTA FE** - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym i garażem dwustanowiskowym.

Ten solidny, niezbyt wysoki dom o zwartej bryle nasuwa skojarzenia ze słonecznymi, "południowymi" klimatami. Jest to zasługą jasnych elewacji i ogromnych przeszklonych drzwi, które wiodą z salonu na taras ze stylowymi drewnianymi kolumnami wspierającymi dach.

Atutem Santa Fe są dwa garaże. Z pokoju dziennego, podobnie jak z połączonej z nim kuchni, można wyjść na taras, co znacznie ułatwia sprawę, jeśli na przykład planuje się ogrodowe party, czy tylko zwykły letni obiad na tarasie. Poza tym na parterze są dwa pokoje oraz sypialnia z oddzielną łazienką (jest także druga, służąca wszystkim domownikom, a także osobne WC). Z kotłowni, do której wchodzi się z wiatrołapu, można przejść bezpośrednio do garażu, co jest bardzo praktycznym rozwiązaniem.

Santa Fe ma także użytkowe poddasze jest tu sporych rozmiarów pokój (idealny dla starszych dzieci, ewentualnie jako niekrępujący pokój gościnny), resztę powierzchni zajmuje natomiast strych. Santa Fe to bez wątpienia dom, zapewniający jego mieszkańcom komfort i swobodę.

Zobacz projekt [Santa Fe 2](#) bez garażu.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Rzuty i przekroje

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż	153.76 m <sup>2</sup> 30.35 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	198.85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	245.75 m <sup>2</sup>
Kubatura	1146.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	35°
Wymiary budynku długość x szerokość	17.40 x 15.25 m
Wysokość budynku	7.06 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	23.25 x 25.40 m



### Przyziemie

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Wiatrołap	3.69	0
	Hall	7.03	0
	Kuchnia	12.22	0
	Pokój dzienny	32.57	0
	Pokój	11.32	0
	Pokój	19.43	0
	Komunikacja	10.8	0
	Sypialnia	19.43	0
	Wc	1.62	0
	Łazienka	5.31	0
	Łazienka	4.75	0
	Kotłownia	2.89	0
	<b>Suma</b>	<b>131.06</b>	<b>0</b>
	Garaż	30.35	0
	<b>Suma</b>	<b>30.35</b>	<b>0</b>

### Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Pokój	16	0
	Strych	6.7	0
	<b>Suma</b>	<b>22.7</b>	<b>0</b>

