



SANTA CRUZ

3699-zł **3399 zł**

O projekcie

SANTA CRUZ- dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym.

Ładny, słoneczny dom w ciepłych barwach, którego zwarta bryła wyróżnia się klasyczną prostotą i wyważonymi proporcjami. Szeroka wejściowa wnęka, symetrycznie rozmieszczone okna parteru i poddasza, dwuspadowy dach i zgrabna wiatra tworzą efektowną całość. Na tyłach domu znajduje się taras, prowadzący bezpośrednio do ogrodu. Miejscem, gdzie koncentruje się życie domowników jest pokój dzienny połączony z kuchnią, w której wydzielono kącik jadalny. Na parterze jest także pomieszczenie idealne na zaciszny gabinet. Oprócz tego na parterze znajduje się łazienka i kotłownia, z której wchodzi się do praktycznego, przydatnego w każdym domu pomieszczenia gospodarczego, stamtąd zaś prowadzi wyjście na zewnątrz pod wiatę. Trzy kameralne i przytulne pokoje na poddaszu zapewnią mieszkańcom domu tak potrzebną każdemu atmosferę spokoju i prywatności. Na górze jest także łazienka. Powierzchnię użytkową poddasza policzono do 1,9m.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 0.94m

Dane techniczne

| | |
|--|--|
| Powierzchnia użytkowa + Wiatra + taras + Kotłownia | 131.62 m ² 31.34 m ² 7.22 m ² |
| Powierzchnia zabudowy | 103.95 m ² |
| Powierzchnia kondygnacji netto | 185.27 m ² |
| Powierzchnia całkowita | 253.56 m ² |
| Kubatura | 689.42 m ³ |
| Kąt nachylenia dachu | 40° |
| Wymiary budynku długość x szerokość | 14.30 x 9.05 m |
| Wysokość budynku | 8.44 m |
| Min. wymiary działki długość x szerokość | 17.05 x 22.30 m |

Rzuty i przekroje



Parter

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|----|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | Taras | 13.1 | 13.1 |
| | Kotłownia | 7.22 | 7.22 |
| | Łazienka | 3.85 | 3.85 |
| | Gabinet | 9.54 | 9.54 |
| | Wiatrołap | 2.7 | 2.7 |
| | Komunikacja | 15.41 | 15.41 |
| | Kuchnia | 11 | 11 |
| | Pokój dzienny | 21.05 | 21.05 |
| | Pom. gospodarcze | 7.57 | 7.57 |
| | Suma | 91.44 | 91.44 |
| | Wiata | 18.24 | 18.24 |
| | Suma | 18.24 | 18.24 |

Poddasze

| Nr | Nazwa | Pow. użytkowa[m ²] | Pow. netto[m ²] |
|----|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | Pokój | 14.6 | 20.14 |
| | Pokój | 13.8 | 18.62 |
| | Komunikacja | 10.99 | 11.21 |
| | Łazienka | 10.59 | 10.89 |
| | Pokój | 10.52 | 14.73 |
| | Suma | 60.5 | 75.59 |