



## SANTA CRUZ

**3699 zł**

### O projekcie

**SANTA CRUZ**- dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym.

Ładny, słoneczny dom w ciepłych barwach, którego zwarta bryła wyróżnia się klasyczną prostotą i wyważonymi proporcjami. Szeroka wejściowa wnęka, symetrycznie rozmieszczone okna parteru i poddasza, dwuspadowy dach i zgrabna wiatra tworzą efektowną całość. Na tyłach domu znajduje się taras, prowadzący bezpośrednio do ogrodu. Miejscem, gdzie koncentruje się życie domowników jest pokój dzienny połączony z kuchnią, w której wydzielono kącik jadalny. Na parterze jest także pomieszczenie idealne na zaciszny gabinet. Oprócz tego na parterze znajduje się łazienka i kotłownia, z której wchodzi się do praktycznego, przydatnego w każdym domu pomieszczenia gospodarczego, stamtąd zaś prowadzi wyjście na zewnątrz pod wiatę. Trzy kameralne i przytulne pokoje na poddaszu zapewnią mieszkańcom domu tak potrzebną każdemu atmosferę spokoju i prywatności. Na górze jest także łazienka. Powierzchnię użytkową poddasza policzono do 1,9m.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

Wysokość ściany kolankowej 0.94m

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + Wiatra + taras + Kotłownia	131.62 m <sup>2</sup> 31.34 m <sup>2</sup> 7.22 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	103.95 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	185.27 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	253.56 m <sup>2</sup>
Kubatura	689.42 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	14.30 x 9.05 m
Wysokość budynku	8.44 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	17.05 x 22.30 m

## Rzuty i przekroje



### Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Taras	13.1	13.1
	Kotłownia	7.22	7.22
	Łazienka	3.85	3.85
	Gabinet	9.54	9.54
	Wiatrołap	2.7	2.7
	Komunikacja	15.41	15.41
	Kuchnia	11	11
	Pokój dzienny	21.05	21.05
	Pom. gospodarcze	7.57	7.57
	<b>Suma</b>	<b>91.44</b>	<b>91.44</b>
	Wiata	18.24	18.24
	<b>Suma</b>	<b>18.24</b>	<b>18.24</b>

### Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Pokój	14.6	20.14
	Pokój	13.8	18.62
	Komunikacja	10.99	11.21
	Łazienka	10.59	10.89
	Pokój	10.52	14.73
	<b>Suma</b>	<b>60.5</b>	<b>75.59</b>