



SANTA CRUZ

3699-zł **3399 zł**

O projekcie

SANTA CRUZ- dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym.

Ładny, słoneczny dom w ciepłych barwach, którego zwarta bryła wyróżnia się klasyczną prostotą i wyważonymi proporcjami. Szeroka wejściowa wnęka, symetrycznie rozmieszczone okna parteru i poddasza, dwuspadowy dach i zgrabna wiatra tworzą efektowną całość. Na tyłach domu znajduje się taras, prowadzący bezpośrednio do ogrodu. Miejscem, gdzie koncentruje się życie domowników jest pokój dzienny połączony z kuchnią, w której wydzielono kącik jadalny. Na parterze jest także pomieszczenie idealne na zaciszny gabinet. Oprócz tego na parterze znajduje się łazienka i kotłownia, z której wchodzi się do praktycznego, przydatnego w każdym domu pomieszczenia gospodarczego, stamtąd zaś prowadzi wyjście na zewnątrz pod wiatę. Trzy kameralne i przytulne pokoje na poddaszu zapewnią mieszkańcom domu tak potrzebną każdemu atmosferę spokoju i prywatności. Na górze jest także łazienka. Powierzchnię użytkową poddasza policzono do 1,9m.

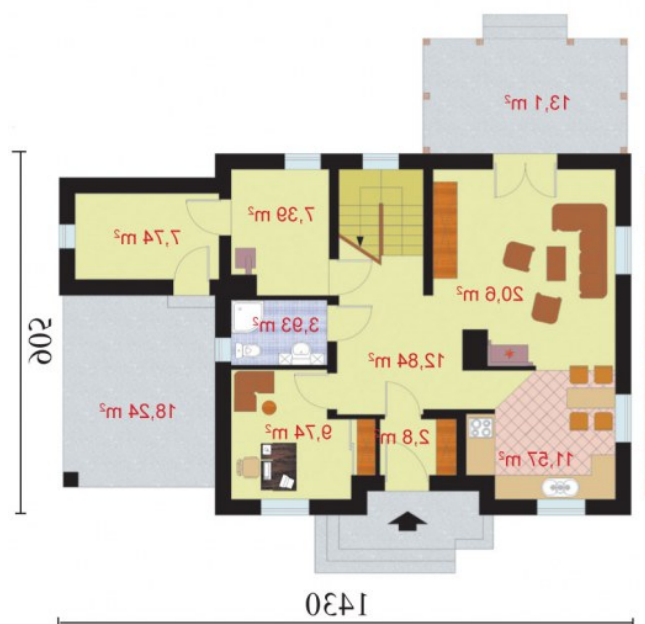
Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 0.94m

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + Wiatra + taras + Kotłownia	131.62 m ² 31.34 m ² 7.22 m ²
Powierzchnia zabudowy	103.95 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	185.27 m ²
Powierzchnia całkowita	253.56 m ²
Kubatura	689.42 m ³
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	14.30 x 9.05 m
Wysokość budynku	8.44 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	17.05 x 22.30 m

Rzuty i przekroje



Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
	Taras	13.1	13.1
	Kotłownia	7.22	7.22
	Łazienka	3.85	3.85
	Gabinet	9.54	9.54
	Wiatrołap	2.7	2.7
	Komunikacja	15.41	15.41
	Kuchnia	11	11
	Pokój dzienny	21.05	21.05
	Pom. gospodarcze	7.57	7.57
	Suma	91.44	91.44
	Wiata	18.24	18.24
	Suma	18.24	18.24



Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
	Pokój	14.6	20.14
	Pokój	13.8	18.62
	Komunikacja	10.99	11.21
	Łazienka	10.59	10.89
	Pokój	10.52	14.73
	Suma	60.5	75.59