



## PALERMO

3400-zł **3100 zł**

### O projekcie

**PALERMO** - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym i garażem, podpiwniczony.

To dom okazały, elegancki wyróżniający się doskonałymi proporcjami i ładną bryłą, której uroku dodaje wysoki, spadzisty dach. Efektowny front budynku to zasługa nadwieszanej części poddasza, wspartej na czterech prostych filarach dzięki temu powstała zgrabna, ozdobiona drewnianymi balustradami werandka. Boczna elewację ogrodową uatrakcyjnia spory taras i niewielki balkon. Dom jest podpiwniczony (w podziemiu mieści się garaż i kotłownia). Największym pomieszczeniem na parterze jest pokój dzienny, z którego wychodzi się na taras, który od wiosny do jesieni może być traktowany jak przedłużenie salonu idealne miejsce na popołudniowe party. Funkcjonalnie zaprojektowana kuchnia ma jasny aneksem jadalny, a także co istotne niewielką spiżarnię. Poza łazienką na parterze jest jeszcze garderoba. Obszerne poddasze zapewni odrobinę prywatności każdemu domownikowi: są tu trzy pokoje, sypialnia oraz łazienka. Wystarczy rzucić okiem na plan, by stwierdzić, że Palermo to dom nie tylko efektowny i wygodny, ale i przytulny.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienne-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Wysokość ściany kolankowej 1m**

### Rzuty i przekroje

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + piwnica	126.80 m <sup>2</sup> 31.3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	129.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	257.72 m <sup>2</sup>
Kubatura	678.20 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	0°
Wymiary budynku długość x szerokość	10.70 x 9.40 m
Wysokość budynku	8.54 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	17.40 x 17.70 m



### Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Wiatrołap	6.45	0
	Komunikacja	10.9	0
	Spizarnia	1.8	0
	Garderoba	3.3	0
	Pokój dzienny	27.3	0
	Kuchnia z aneksem jadalnym	14.2	0
	Łazienka	5.25	0
	<b>Suma</b>	<b>69.2</b>	<b>0</b>



### Poddasze

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Pokój	8.7	0
	Sypialnia	14.3	0
	Komunikacja	10.2	0
	Pokój	7.2	0
	Pokój	10.6	0
	Łazienka	6.6	0
	<b>Suma</b>	<b>57.6</b>	<b>0</b>

### Piwnica

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Kotłownia	8.7	0
	Komunikacja	6.15	0
	Garaż	16.45	0
	<b>Suma</b>	<b>31.3</b>	<b>0</b>

