



## SAN DIEGO

3200-zł **2900 zł**

### O projekcie

**SAN DIEGO** - obszerny i funkcjonalny dom, zaprojektowany z myślą o tych, którzy cenią wygodę i klasyczną prostotę.

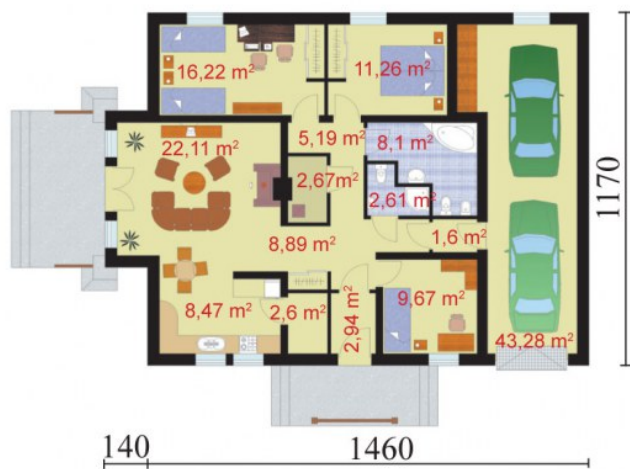
Efekt ten to zasługa regularnej bryły budynku, efektownego kopertowego dachu, którego ozdobą są spadziste daszki nad frontowym wejściem oraz od strony ogrodu. Starannie dobrane elementy wykończeniowe kamienne schodki, podmurówka i taras ujęty po bokach w ramy dwóch stylowych przypór, a także wszystkie drewniane elementy, sprawiają, że dom tworzy efektowną, harmonijną kompozycję. Życie rodzinne skupia się tu na jednym poziomie: dwa pokoje sypialnia, duży salon, połączony bezpośrednio kąciakiem jadalnym i kuchnią, przy której znalazło się miejsce na sporą spiżarnię. Dodatkowym udogodnieniem dla domowników są dwie łazienki. Dom nie jest podpiwniczony, ale pod jego wysokim dachem kryje się strych, na którym można wydzielić praktyczne pomieszczenia gospodarcze, na przykład suszarnię. Jest także kotłownia oraz duży garaż przeznaczony na dwa samochody, do którego można wejść także bezpośrednio z mieszkania.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa + garaż	102.33 m <sup>2</sup> 43.28 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	178.10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	178.10 m <sup>2</sup>
Kubatura	646.45 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	14.60 x 11.70 m
Wysokość budynku	7.17 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	20.50 x 24.90 m

## Rzuty i przekroje



### Parter

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
	Przedsiónek	2.94	0
	Łazienka	8.1	0
	Łazienka	2.61	0
	Korytarz	1.6	0
	Gabinet	9.67	0
	Hall	8.89	0
	Korytarz	5.19	0
	Kotłownia	2.67	0
	Spizarka	2.6	0
	Kuchnia	8.47	0
	Salon	22.11	0
	Pokój	16.22	0
	Pokój	11.26	0
	<b>Suma</b>	<b>102.33</b>	<b>0</b>
	Garaż	43.28	0
	<b>Suma</b>	<b>43.28</b>	<b>0</b>