



## MIRAMAS 2

3600-zł **3300 zł**

### O projekcie

**MIRAMAS 2** - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym. Prostota i gustowne wykończenia oraz praktyczne i estetyczne to pary wyrazów, które świetnie opisują Miramas 2. Drzwi główne zostały umieszczone w centralnej części elewacji frontowej - nad nimi wznosi się niewielki daszek stanowiący niewielki pseudoryzalit stworzony po to, by dodać uroku wejściu do domu. Schody wejściowe zostały otoczone uroczymi murkami. Elewacja tylna natomiast została tak pomyślana, by obszerny ryzalit, tworzący wewnątrz dodatkową przestrzeń dla pokoju dziennego, osłaniał przylegający do ściany północnej i wschodniej, uroczy taras. Budynek nie jest podpiwniczony, ale posiada możliwość adaptacji kotłowni na węgiel.

W tym projekcie przewidziano kilka mniejszych pomieszczeń, które spełniają bardzo ważne funkcje i pomogą utrzymać porządek w domu. Wchodząc do środka, przechodzimy przez wiatrołap, by dojść do komunikacji. Na lewo mamy wejście do kotłowni połączonej z pomieszczeniem technicznym. Do ściany zachodniej domu przylega także niewielka łazienka, w której znajdzie się miejsce na kabinę prysznicową. Obok niej mamy pomieszczenie, w którym możemy urządzić na przykład pokój telewizyjny czy bibliotekę. Do ściany północnej domu przylega pokój dzienny, który zachwyca trzema obszernymi oknami. Na prawo od wiatrołapu znajduje się półotwarta kuchnia posiadająca przejście do spiżarni. Niewątpliwie czarującym miejscem domu będzie jadalnia - po pierwsze dlatego, że jej okna wychodzą na wschód, a po drugie - można z niej wyjść na taras. Taki układ pomieszczeń będzie bardzo wygodnym rozwiązaniem, jeżeli zdecydujemy się na przyjęcie na świeżym powietrzu. Schody na poddasze zostały umieszczone w centralnej części domu.

Na piętrze mamy obszerną łazienkę wyposażoną w dużą wannę, do której światło wpada jedynie przez okno pościelowe, co zwiększa możliwości zagospodarowania przestrzeni w tym pomieszczeniu. Obok łazienki znajduje się pomieszczenie rekreacyjne, sąsiadujące z gabinetem. Do ściany wschodniej przylega także sypialnia posiadająca dostęp do odrębnej łazienki z prysznicem. Oprócz tych pomieszczeń, mamy tutaj jeszcze dwa pokoje - jeden, umieszczony w ryzalicie z wyjściem na balkon, drugi - przylegający do zachodniej ściany domu. Projekt Miramas 2 jest niezwykle interesujący, posiada wiele praktycznych, nietuzinkowych rozwiązań. Spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób, poszukujących jednocześnie ekonomicznych rozwiązań. Przygotowaliśmy dla tego projektu kosztorys montażu systemu rekuperacji.

Zobacz projekt [MIRAMAS](#) z garażem

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	163.85 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	115.48 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	249.81 m <sup>2</sup>
Kubatura	781.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	45°
Wymiary budynku długość x szerokość	12.58 x 10.39 m
Wysokość budynku	8.42 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	18.39 x 19.58 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
01.	Wiatrołap	3.49	0
02.	Komunikacja	13.56	0
03.	Spizarka	2.45	0
04.	Kuchnia	7.4	0
05.	Jadalnia	12.72	0
06.	Pokój dzienny	21	0
07.	Pokój	10.15	0
08.	Łazienka	3.55	0
09.	Kotłownia	6.68	0
10.	Pomieszczenie tech.	3.12	0
<b>Suma</b>		<b>84.12</b>	<b>0</b>



### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
06.	Pokój	15.49	0
07.	Pokój	14.17	0
08.	Łazienka	7.3	0
01.	Komunikacja	14.35	0
02.	pom. rekreacyjne	6	0
03.	Gabinet	8.71	0
04.	Łazienka	4.62	0
05.	Sypialnia	9.09	0
<b>Suma</b>		<b>79.73</b>	<b>0</b>