



## AVALON dom mieszkalny jednorodzinny z poddaszem użytkowym

**3699 zł**

### O projekcie

**AVALON** - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym.

**Zobacz projekt AVALON w wersji szkieletowej.**

Nowoczesność i tradycja - tak można w dwóch słowach opisać dom o nazwie Avalon. Dwuspadowy dach to rozwiązanie ekonomiczne i stylowe zarazem. W Avalonie jego kąt nachylenia to 40 stopni, co oznacza, że z pewnością znakomicie będzie spełniał swoje zadania. Dom wzniesiony jest na planie prostokąta, uwagę zwraca proporcjonalność bryły oraz ciekawe zdobienia i wykończenia. Odeskowania pod dachem i wokół okien, zabudowana weranda oraz taras z upiększającymi je drewnianymi żaluzjami to nowoczesne rozwiązania nadające charakter całemu budynkowi. Wnętrza zachwycają przemyślanymi rozwiązaniami oraz odpowiednio dopasowanymi wymiarami pomieszczeń. Wejście znajduje się od południa, a za nim wiatrołap z miejscem na szafę pod zabudowę. Dalej, przedpokój z którego można schodami przejść na piętro. Komunikacja wiedzie też do największego pomieszczenia w domu, czyli pokoju dziennego, w którego centralnym punkcie jest umiejscowiony kominek. Serce domu, gromadzące wszystkich domowników. Półotwarta kuchnia oraz jadalnia to miejsca równie popularne, co salon - dlatego też są ze sobą połączone. Na wschodniej ścianie znajduje się pokój z łóżkiem, dalej pomiędzy nimi kotłownia i komfortowa łazienka. Na piętrze usytuowano 3 przestronne pokoje i łazienkę - wszystkie połączone komunikacją. Avalon to znakomita propozycja dla Inwestorów poszukujących niedużego całorocznego domu.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Wysokość ściany kolankowej 1m**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	127.56 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	94.32 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	205.94 m <sup>2</sup>
Kubatura	608.10 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	11.16 x 9.00 m
Wysokość budynku	8.08 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	17.00 x 18.16 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
7.	Łazienka	5.77	0
1.	Wiatrołap	3.85	0
3.	Kuchnia z jadalnią	10.67	0
4.	Pokój dzienny	27.5	0
6.	Kotłownia	3.45	0
2.	Komunikacja	11.58	0
5.	Pokój	10.2	0
<b>Suma</b>		<b>73.02</b>	<b>0</b>



### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Komunikacja	5.65	0
2.	Łazienka	7.97	0
3.	Pokój	11.92	0
4.	Pokój	15.92	0
5.	Pokój	13.08	0
<b>Suma</b>		<b>54.54</b>	<b>0</b>