



## DAVOS

**3400 zł**

### O projekcie

**DAVOS** - dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym oraz garażem

Ten dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym to kompleksowa propozycja dla każdego Inwestora. Jest połączeniem tradycji z nowoczesnością. Proponowany wygląd elewacji to sugestia, za którą warto podążyć. Gustowne, symetryczne odeskowanie i odpowiadające mu biegunowo wejścia elewacji frontowej (weranda) i tylnej (taras) to jedne z wielu nowoczesnych i zestawionych ze smakiem elementów architektonicznych. Dwuspadowy dach jest gwarancją funkcjonalności i bezpieczeństwa. Z nim niestraszne będą wszystkie kaprysy pogody. Garaż wpisany w bryłę DAVOS to udogodnienie, na które zasługujesz i, na które Cię stać. Zmieścisz w nim samochód, za jego ścianą przewidziano miejsce na kotłownię. Wnętrza epatują spokojem i zrównoważeniem architektonicznym, pozytywnie oddziałując na mieszkańców Miluzy. Wiatrołap, komunikacja, sąsiadująca z nimi łazienka (za nią znajdują się schody), przestronny salon łączony z jadalnią i otwartą kuchnią oraz znajdująca się na wschodniej ścianie kotłownia/pralnia to najważniejsze pomieszczenia domu. Z salonu można wyjść na taras, będący miejscem niejednej uroczystej kolacji i wesołej imprezy w gronie rodziny i znajomych. Na piętrze znajdują się 4 pokoje, 3 mogące pełnić funkcje sypialni, 1 garderoba oraz duża łazienka usytuowana tuż za schodami, z pewnością zadowolili wszystkich domowników. Balkon znajdujący się na pierwszym piętrze pozwoli jeszcze bardziej cieszyć się swoim domem.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	139.67 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	109.17 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	0.00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	197.30 m <sup>2</sup>
Kubatura	682.00 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	40°
Wymiary budynku długość x szerokość	13.35 x 9.90 m
Wysokość budynku	7.87 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	18.30 x 21.35 m

## Rzuty i przekroje



### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Wiatrołap	3.46	0
2.	Komunikacja	8.1	0
3.	Kuchnia z jadalnią	10.37	0
4.	Pokój dzienny	30.76	0
5.	Łazienka	2.68	0
6.	Kotłownia	6.17	0
7.	Garaż	83.39	0
<b>Suma</b>		<b>144.93</b>	<b>0</b>



### Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
1.	Komunikacja	6.71	0
2.	Łazienka	6.39	0
3.	Pokój	14.62	0
4.	Pokój	14.78	0
5.	Pokój	10.78	0
6.	Garderoba	2.54	0
<b>Suma</b>		<b>55.82</b>	<b>0</b>