



## BELLONA

3499-zł **3199 zł**

### O projekcie

**BELLONA** to propozycja domu jednorodzinnego dla Inwestorów, którzy planują wybudować budynek do 100 m<sup>2</sup>.

Oryginalnie zaprojektowany ganek oraz weranda przyciągają wzrok. Ich dopełnieniem są równoległe odeskowania łączące werandę z oknem kuchennym. Ładnie prezentuje się też przestrzeń między oknami, odeskowania gustownie podkreślają piękno elewacji. Dwuspadowy dach o kącie nachylenia 30 stopni zapewnia bezpieczne odprowadzanie opadów atmosferycznych. Taras to miejsce, które będzie oblegane podczas słonecznych dni i cieplejszych wieczorów. Warto takie miejsce w swoim domu zagospodarować, sprzyja ono integracji i jest wymarzonym miejscem spotkań. Za werandą znajduje się wiatrołap z wnękową garderobą, dalej zlokalizowany jest przedpokój płynnie łączący wszystkie pomieszczenia domu. Pokój dzienny zajmuje blisko 28 m<sup>2</sup>, można w nim łatwo znaleźć kominek z płaszczem wodnym, który może posłużyć za jedyne źródło ogrzewania domu. Alternatywą będzie możliwość adaptacji kotłowni na węgiel ze spiżarni znajdującej się za kuchnią z użytecznym aneksem. Dwie łazienki na 100 m<sup>2</sup> to komfortowe rozwiązanie również dla posiadaczy większych rodzin. Całości dopełniają trzy pokoje, w których komfortowo pomieszczą się 4 osoby. Bellona to kompleksowe rozwiązanie dla Inwestorów, którzy wiedzą, że umiar i proporcje to wyznaczniki dobrego domu i mieszkania.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji wod.-kan, c. o. i elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienneo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Rzuty i przekroje



#### Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
2.	Komunikacja	12.97	0
9.	Pokój	11.92	0
10.	Pokój	10.02	0
1.	Wiatrołap	3.96	0
3.	Łazienka	2.9	0
4.	Kotłownia/spiżarnia	3.3	0
5.	Kuchnia z jadalnią	10.75	0
6.	Pokój dzienny	27.79	0
7.	Łazienka	6.94	0
8.	Pokój	8.98	0
<b>Suma</b>		<b>99.53</b>	<b>0</b>