



## RIWIERA

**3499 zł**

### O projekcie

#### RIWIERA - dom jednorodzinny parterowy

Dom mieszkalny, 3 pokojowy, kuchnia, łazienka, ze spiżarnią, kotłownią i tarasem/altaną. Projekt nowoczesnego parterowego domu, który znakomicie nadaje się jako dom od młodości aż po słoneczną jesień życia. Dwuspadowy dach oraz zwartość bryły sprawia, że mamy do czynienia z budynkiem, którego postawienie nie będzie bardzo kosztowne. Riwiera, jak sama nazwa wskazuje to dom do wypoczynku, tej funkcji sprzyja taras oraz znajdujący się tuż przed nim wyprowadzenie wody. W tym miejscu może znajdować się prysznic lub a także kaskada, fontanna a może basen. W przypadku budowy domu, a więc realizacji marzeń - warto spełnić nawet najbardziej skryte pragnienia. Wszak dom buduje się zwykle jeden na całe życie.

Od Wejścia usytuowano wiatrołap mż garderobą. Dalej do pięknych wnętrz wiedzie nas komunikacja. Wtedy to naszym oczom ukaże się pokój dzienny z aneksem kuchennym i jadalnym. Duża łazienka pomieści wannę i prysznic. Na ścianie wschodnie znajduje się część nocna. Tworzą ją dwa pokoje, sypialnia i pokój dziecięcy. Od części dziennej można przejść na obszerny taras, który można wyposażyć w uroczy komplet wypoczynkowy, na tej przestrzeni znajduje się też grillowędzarnik. Obok kuchni usytuowano drzwi do części gospodarczej, pierwsze pomieszczenie w tej części można przeznaczyć na pomieszczenie techniczne, spiżarnię. Tuż za nią zaprojektowano kotłownię.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okiennieo-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

### Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	65.43 m <sup>2</sup>
+ Kotłownia	9.93 m <sup>2</sup>
+ Weranda	15.98 m <sup>2</sup>
+ Skład na drewno	2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy	103.89 m <sup>2</sup>
Powierzchnia kondygnacji netto	65.43 m <sup>2</sup>
Powierzchnia całkowita	120.26 m <sup>2</sup>
Kubatura	555.70 m <sup>3</sup>
Kąt nachylenia dachu	30°
Wymiary budynku długość x szerokość	15.34 x 7.38 m
Wysokość budynku	5.89 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	19.04 x 22.34 m

## Rzuty i przekroje



## Rzut przyziemia

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ]	Pow. netto[m <sup>2</sup> ]
10.	Skład na drewno	2	2
11.	Weranda / Taras	15.98	15.98
9.	Kotłownia	9.93	9.93
<b>Suma</b>		<b>27.91</b>	<b>27.91</b>
1.	Wiatrołap	3.8	3.8
2.	Komunikacja	4.61	4.61
3.	Pokój dzienny	17.47	17.47
4.	Kuchnia z aneksem jadalnym	7.19	7.19
5.	Łazienka	6.45	6.45
6.	Pokój	10.82	10.82
7.	Sypialnia	9.84	9.84
8.	Spiżarnia	5.25	5.25
<b>Suma</b>		<b>65.43</b>	<b>65.43</b>