



## HALIFAX

**4099 zł**

### O projekcie

**HALIFAX** to dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, dający funkcjonalne połączenie klasycznego piękna z przejrzystą nowoczesnością. Kamień elewacyjny pięknie współgra drewnianymi elementami stolarki, a duża powierzchnia zadowoli najbardziej wymagających. Kamiennie detale elewacji płynnie łączą parter z poddaszem użytkowym. Wnętrze HALIFAXU robi znakomite wrażenie! Przestronny pokój zajmujący większą część parteru pełni funkcję jadalni i salonu, a pozostałe pomieszczenia sąsiadujące z nim to półotwarta kuchnia, toaleta oraz pojemny garaż z kotłownią. Na poddaszu natomiast umieszczone zostały trzy przytulne sypialnie i atrakcyjna łazienka. Dopełnieniem całości jest znajdujący się nad garażem niemal 50m<sup>2</sup> pokój. Możesz nadać mu dowolne przeznaczenie od rekreacyjnego po sypialnię.

**Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.**

**Wysokość ściany kolankowej 2.15m**

### Dane techniczne

|   |                        |
|---|------------------------|
| Powierzchnia użytkowa                       | 188.83 m <sup>2</sup>  |
| + Garaż                                     | 33.2 m <sup>2</sup>    |
| + Kotłownia                                 | 7.35 m <sup>2</sup>    |
| + Pom. gospodarcze                          | 5.22 m <sup>2</sup>    |
| + Pom. gospodarcze                          | 2.31 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia zabudowy                       | 156.41 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia kondygnacji netto              | 299.87 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia całkowita                      | 320.28 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                                    | 1029.00 m <sup>3</sup> |
| Kąt nachylenia dachu                        | 43°                    |
| Wymiary budynku<br>długość x szerokość      | 16.00 x 11.35 m        |
| Wysokość budynku                            | 8.90 m                 |
| Min. wymiary działki<br>długość x szerokość | 19.35 x 24.00 m        |

## Rzuty i przekroje



### Rzut parteru

| Nr          | Nazwa            | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 1.          | Wiatrołap        | 3.8                            | 3.8                         |
| 7.          | Łazienka         | 3.17                           | 3.17                        |
| 8.          | Pom. gospodarcze | 2.65                           | 2.65                        |
| 2.          | Komunikacja      | 22.68                          | 22.68                       |
| 3.          | Spizarnia        | 1.05                           | 1.05                        |
| 4.          | Kuchnia          | 10.35                          | 10.35                       |
| 5.          | Salon            | 33.39                          | 33.39                       |
| 6.          | Pom. gospodarcze | 2.31                           | 2.31                        |
| <b>Suma</b> |                  | <b>79.4</b>                    | <b>79.4</b>                 |
| 9.          | Garaż            | 33.2                           | 33.2                        |
| 10.         | Kotłownia        | 7.35                           | 7.35                        |
| 11.         | Pom. gospodarcze | 5.22                           | 5.22                        |
| <b>Suma</b> |                  | <b>45.77</b>                   | <b>45.77</b>                |



### Rzut poddasza

| Nr          | Nazwa       | Pow. użytkowa[m <sup>2</sup> ] | Pow. netto[m <sup>2</sup> ] |
|-------------|-------------|--------------------------------|-----------------------------|
| 4.          | Garderoba   | 7.33                           | 9.16                        |
| 5.          | Sypialnia   | 10.55                          | 13.06                       |
| 2.          | Pokój       | 13.84                          | 17.11                       |
| 3.          | Pokój       | 13.84                          | 17.11                       |
| 1.          | Komunikacja | 9.19                           | 12.66                       |
| 6.          | Łazienka    | 11.06                          | 13.06                       |
| <b>Suma</b> |             | <b>65.81</b>                   | <b>82.16</b>                |
| 7.          | Strych      | 38.36                          | 47.89                       |
| <b>Suma</b> |             | <b>38.36</b>                   | <b>47.89</b>                |