



HALIFAX

4299-zł **3999 zł**

O projekcie

HALIFAX to dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, dający funkcjonalne połączenie klasycznego piękna z przejrzystą nowoczesnością. Kamień elewacyjny pięknie współgra drewnianymi elementami stolarki, a duża powierzchnia zadowoli najbardziej wymagających. Kamiennie detale elewacji płynnie łączą parter z poddaszem użytkowym. Wnętrze HALIFAXU robi znakomite wrażenie! Przestronny pokój zajmujący większą część parteru pełni funkcję jadalni i salonu, a pozostałe pomieszczenia sąsiadujące z nim to półotwarta kuchnia, toaleta oraz pojemny garaż z kotłownią. Na poddaszu natomiast umieszczone zostały trzy przytulne sypialnie i atrakcyjna łazienka. Dopełnieniem całości jest znajdujący się nad garażem niemal 50m² pokój. Możesz nadać mu dowolne przeznaczenie od rekreacyjnego po sypialnię.

Projekt składa się z części architektonicznej, konstrukcyjnej, wewnętrznych instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. W projekcie załączone są podstawowe zestawienie stali, drewna i stolarki okienno-drzwiowej. Do projektu dołączamy bezpłatną zgodę na wprowadzenie zmian, oświadczenie projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kserokopie uprawnień projektantów wraz z aktualnym wpisem do izby. W przypadku zamówienia projektu w technologii lekkiej, drewnianej konstrukcji szkieletowej, powierzchnia użytkowa budynku jest o około 7% większa.

Wysokość ściany kolankowej 2.15m

Dane techniczne

Powierzchnia użytkowa	188.83 m ²
+ Garaż	33.2 m ²
+ Kotłownia	7.35 m ²
+ Pom. gospodarcze	5.22 m ²
+ Pom. gospodarcze	2.31 m ²
Powierzchnia zabudowy	156.41 m ²
Powierzchnia kondygnacji netto	299.87 m ²
Powierzchnia całkowita	320.28 m ²
Kubatura	1029.00 m ³
Kąt nachylenia dachu	43°
Wymiary budynku długość x szerokość	16.00 x 11.35 m
Wysokość budynku	8.90 m
Min. wymiary działki długość x szerokość	19.35 x 24.00 m

Rzuty i przekroje



Rzut parteru

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
1.	Wiatrołap	3.8	3.8
7.	Łazienka	3.17	3.17
8.	Pom. gospodarcze	2.65	2.65
2.	Komunikacja	22.68	22.68
3.	Spizarnia	1.05	1.05
4.	Kuchnia	10.35	10.35
5.	Salon	33.39	33.39
6.	Pom. gospodarcze	2.31	2.31
Suma		79.4	79.4
9.	Garaż	33.2	33.2
10.	Kotłownia	7.35	7.35
11.	Pom. gospodarcze	5.22	5.22
Suma		45.77	45.77



Rzut poddasza

Nr	Nazwa	Pow. użytkowa[m ²]	Pow. netto[m ²]
4.	Garderoba	7.33	9.16
5.	Sypialnia	10.55	13.06
2.	Pokój	13.84	17.11
3.	Pokój	13.84	17.11
1.	Komunikacja	9.19	12.66
6.	Łazienka	11.06	13.06
Suma		65.81	82.16
7.	Strych	38.36	47.89
Suma		38.36	47.89